



# COMUNE DI BELLUSCO

(Provincia di Monza e della Brianza)

## SETTORE TERRITORIO

Prot. n.

Marca da bollo di € 16,00

AL SIGNOR SINDACO

del Comune di BELLUSCO

**OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e/o locazione; determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie.**

Il sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

C.F. : ....., residente in.....

Via.....n. ....

proprietario/comproprietario/a dell'alloggio compreso nel fabbricato sito in .....

Via....., n..... facente parte della Cooperativa .....

.....realizzata su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di ..... in diritto di superficie,

con la presente

### CHIEDE

Alla S.V. :

- determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione o locazione;
- determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie.

Al riguardo fa presente:

1. Che il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie/proprietà dal Comune di

..... alla ditta/Cooperativa .....con convenzione

a rogito del Notaio ....., in data .....rep. N.....,

raccolta n....., registrato a ..... il ..... al n.....;

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini – tel. 03962083211

Pratica trattata da: Donatella Colzani

Sede: P.zza F.lli Kennedy, 1 – 20882 Bellusco - tel. 039620831 C.F. 03352640159 – P.Iva 00749010963

PEC: comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it

e-mail: ufficiotecnico@comune.bellusco.mb.it – ediliziaprivata@comune.bellusco.mb.it



# COMUNE DI BELLUSCO

(Provincia di Monza e della Brianza)

## SETTORE TERRITORIO

2. che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta:

- o determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- o rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione o locazione;
- o determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie,

ha una consistenza in superficie di mq..... al netto dei muri perimetrali e tramezzi di mq..... e di verande, balconi, ed altri locali esterni all'alloggio;

3. Che l'alloggio posto al piano....., interno..... del fabbricato sopra citato è rappresentato al

Catasto Fabbricati del Comune di .....come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ	R.C.

4. Che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/impresa/cooperativa )

.....con atto del Notaio

....., di ....., in data ....., Rep. N. ....

, Raccolta n....., registrato a ..... il ..... al n..... e corrispondente

a.....millesimi di proprietà sull'intero complesso edilizio della cooperativa, come risulta dalla documentazione allegata.

5. Che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in

Diritto di proprietà ( ..... congiuntamente al ..... comproprietario .....

..... ), nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ai soli fini della cancellazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e/o locazione degli alloggi di edilizia economica e popolare:

- dichiara (solo in caso di edilizia agevolata) di avere già completamente estinto il mutuo agevolato di cui ha usufruito per l'acquisto dell'alloggio e che pertanto sono decaduti tutti i vincoli relativi all'alienabilità dell'alloggio, dettati dalla normativa vigente.

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini – tel. 03962083211  
Pratica trattata da: Donatella Colzani



# COMUNE DI BELLUSCO

(Provincia di Monza e della Brianza)

## SETTORE TERRITORIO

La presente dichiarazione si rilascia ai sensi del D.P.R. 44/2000.

Dichiara, inoltre che l'alloggio di che trattasi risulta munito del certificato di agibilità/abitabilità rilasciata in data ....., prot. N. ....

Il/la sottoscritto/a ..... attesta sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la veridicità dei dati sopra riportati.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a :

Signor.....Via.....,n.....

CAP....., Comune.....Tel.....cell.....

.....,il.....

IL RICHIEDENTE

.....

### ALLEGATI:

- Copia fotostatica non autenticata del documento di identità
- Copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra soggetto privato/ impresa/Cooperativa ed il Comune di ..... per cessione dell'area in diritto di superficie;
- Copia dell'atto di acquisto ( o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa ).
- Suddivisione dei millesimi dell'intero complesso edilizio realizzato dalla Cooperativa.
- **Attestazione del versamento di € 50,00 per spese istruttorie:** da versare al COMUNE DI BELLUSCO, specificando la causale del versamento, **SOLO con sistema PAGOPA.** PER IL PAGAMENTO UTILIZZARE LE INDICAZIONI FORNITE SUL SITO DEL COMUNE DI BELLUSCO all'indirizzo:

<https://bellusco.comune-online.it/web/pagamenti>

- Estratto di mappa dell'area oggetto di convenzione.

### **Informativa sul trattamento dei dati**

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Bellusco in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con l'Unione.
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet dell'Unione all'indirizzo: <https://comune.bellusco.mb.it>

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Carlo Bettini – tel. 03962083211

Pratica trattata da: Donatella Colzani

Sede: P.zza F.lli Kennedy, 1 – 20882 Bellusco - tel. 039620831 C.F. 03352640159 – P.Iva 00749010963

PEC: [comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it)

e-mail: [ufficiotecnico@comune.bellusco.mb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bellusco.mb.it) – [ediliziaprivata@comune.bellusco.mb.it](mailto:ediliziaprivata@comune.bellusco.mb.it)