



**COMUNE DI BELLUSCO**  
*Provincia di Monza e della Brianza*  
**UFFICIO TRIBUTI**

**IMU 2023 – AREE FABBRICABILI**

In attuazione della deliberazione approvata dalla Giunta Comunale n. 76 del 16.5.2023, esecutiva, si comunicano i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU 2023.

**VALORE VENALE –  
VVI**

<b>ambito</b>	<b>VVI</b>
<b>UT R1</b>	<b>74,81 €</b>
<b>UT R2</b>	<b>187,85 €</b>
<b>UT R3</b>	<b>187,85 €</b>
<b>UT P1</b>	<b>150,05 €</b>
<b>UT P2</b>	<b>35,44 €</b>
<b>UT P3</b>	<b>42,52 €</b>
<b>UT P4</b>	<b>142,91 €</b>
<b>UT P5</b>	<b>123,30 €</b>
<b>AdT1</b>	<b>66,42 €</b>
<b>AdT2</b>	<b>67,18 €</b>
<b>AdT3</b>	<b>76,55 €</b>
<b>AdT4</b>	<b>59,04 €</b>
<b>AdT5</b>	<b>89,26 €</b>
<b>AdT6</b>	<b>47,84 €</b>
<b>AdT7</b>	<b>77,88 €</b>
<b>AdT8</b>	<b>89,08 €</b>
<b>AdT9</b>	<b>105,90 €</b>
<b>AdT10</b>	<b>67,70 €</b>
<b>AdT11</b>	<b>37,96 €</b>
<b>AdT12</b>	<b>37,66 €</b>
<b>AdT13</b>	<b>70,23 €</b>

Si precisa che i valori sopra riportati sono meramente indicativi dell'attività di accertamento degli uffici e non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la propria circolare n.296/E dell'anno 1998, ma carattere minimo, di riferimento e di indirizzo, per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da non essere vincolanti e poter essere anche ignorati in presenza di atti pubblici, scritture private e/o denunce di successione recenti, riferiti ai medesimi terreni, che consentano, in maniera oggettiva, di superare il valore minimo sopra indicato.