



COMUNE DI BELLUSCO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE EDUCATIVO E SOCIO CULTURALE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AMBULATORIO MEDICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORTE DEI FRATI 1

Si rende noto che il Comune di Bellusco, con sede in Piazza Kennedy n. 1, 20882 Bellusco (MB) - Tel. 039/62083219 - sito internet www.comune.bellusco.mb.it - Settore Educativo e socio culturale, intende favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività ambulatoriale all'interno dei locali di proprietà comunale ubicati in Corte dei Frati 1 a Bellusco, da destinare all'attività di Medico di Medicina Generale. Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

OGGETTO

Il Comune di Bellusco intende concedere in comodato d'uso un ambulatorio medico presso l'edificio comunale di Corte dei Frati 1 a Bellusco da destinare all'attività di Medico di Medicina Generale.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

L'ambulatorio è posto al piano terra dell'edificio comunale di Corte dei Frati 1, individuato nel catasto del Comune di Bellusco al foglio 16, mappale 87, sub 702, ed è di complessivi mq. 17,33, come meglio identificato nell'elaborato planimetrico allegato.

L'ambulatorio è arredato ed è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Bellusco che ne ha il possesso.

Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni, consistenti in sala di attesa e servizi igienici.

DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978 n. 392 il comodato d'uso avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE DELL'DEGLI IMPIANTI

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana, dalle ore 7 alle ore 21.00.

L'utilizzo in orari diversi dovrà essere comunicato al Comune.

CANONE

I locali vengono concessi in comodato d'uso

Il canone annuo per l'uso dell'ambulatorio ammonta a € 2.570,00 annue. Il canone dovrà essere versato in n. 2 rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT

La somma è dovuta anche qualora nel corso dell'anno il rapporto si estingua.

Il conduttore dovrà inoltre corrispondere al Comune di Bellusco le spese di gestione - riscaldamento, energia elettrica, acqua e pulizia - quantificate a consuntivo e da versare in unica rata posticipata.

Le spese di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 1621 del C.C. sono a carico del Conduttore.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i Medici di Medicina Generale.



COMUNE DI BELLUSCO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE EDUCATIVO E SOCIO CULTURALE

Dovranno espletare la propria attività di Medico di Medicina generale nell'ambito dell'ATS Monza Brianza, Distretto di Vimercate, Comuni di Bellusco, Mezzago, Ornago, Cavenago.
Dovranno avere già pazienti residenti a Bellusco.

Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- tutti i soggetti devono essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Bellusco.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Oltre ai requisiti sopra esposti saranno valutati prioritariamente i seguenti criteri con i relativi punteggi per un massimo di n. 24 punti:

- | | |
|---|----------------|
| 1) l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comuni di Bellusco, Mezzago, Ornago, Cavenago da almeno 1 anno | punti 3 |
| 2) l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comuni di Bellusco, Mezzago, Ornago, Cavenago da almeno 5 anni | punti 5 |
| 3) l'esercitare sul territorio dell'ambito dei Comuni di Bellusco, Mezzago, Ornago, Cavenago da più di 5 anni | punti 8 |
| 4) Non avere in proprietà altri ambulatori sul territorio del Comune di Bellusco | punti 5 |
| 5) Non avere in locazione altri ambulatori sul territorio del Comune di Bellusco | punti 4 |
| 6) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 6 giorni | punti 7 |
| 7) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 5 giorni | punti 6 |
| 8) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 4 giorni | punti 5 |
| 9) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 3 giorni | punti 4 |
| 10) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 2 giorni | punti 3 |
| 11) Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 1 giorno | punti 2 |

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), al Comune di Bellusco, indirizzo PEC: comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it, entro e non oltre le ore 12 del giorno 23/03/2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AMBULATORIO MEDICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORTE DEI FRATI 1"**

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:



COMUNE DI BELLUSCO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE EDUCATIVO E SOCIO CULTURALE

- L'Allegato 1" compilato in ogni sua parte;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, oppure in conformità allo stesso, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 marzo 2019** pena l'esclusione, mediante PEC all'indirizzo:

comune.bellusco@pec.regione.lombardia.it

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

1) con firma digitale;

oppure

2) con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata da quella della carta d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte dal professionista.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità del professionista.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dare seguito al comodato d'uso ovvero di procedere al comodato d'uso qualora pervenga anche una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del RUE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Bellusco (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.bellusco.mb.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Ronchi Emanuela, Responsabile del Settore Educativo e socio culturale. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti a Ronchi Emanuela (tel. 039-62083219 email: culturaistruzione@comune.bellusco.mb.it)



COMUNE DI BELLUSCO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE EDUCATIVO E SOCIO CULTURALE

Bellusco, marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDUCATIVO E SOCIO CULTURALE – Emanuela Ronchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82.

ALL.:

- 1) fac-simile modulo di partecipazione
- 2) Planimetria