

# COMUNE DI BELLUSCO

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12**

**Irene Maria Colombo**  
*Sindaco*

**Giovanni Battista Crespi**  
*Segretario Comunale*

**Eugenio Alborghetti**  
*Responsabile del Procedimento*

### Estensori del Piano:

**Roberto Pozzi**  
*Architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*Ingegnere*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*Architetto*

### **Collaborazione:**

**Monica Filpa**  
*Ingegnere*

**Roberto Santini**  
*GIS*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

## Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

#### AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETÀ ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.

E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Bellusco.

E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## SOMMARIO

<i>Premessa</i>	4
<i>1) Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del DdP e del rapporto con altri pertinenti P/P</i>	6
<u>Piano Territoriale Regionale : Sintesi degli indirizzi</u>	6
<u>Piano Territoriale Paesistico Regionale : Sintesi degli indirizzi</u>	7
<u>Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale : Sintesi degli indirizzi</u>	9
<u>Piano di Indirizzo Forestale : Sintesi degli indirizzi</u>	9
<u>Piano di Assetto Idrogeologico: Sintesi degli indirizzi</u>	10
<i>2) Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del DdP</i>	12
<u>Aspetti geomorfologici e idraulici</u>	14
<u>Altri aspetti ambientali</u>	15
<u>Considerazioni riassuntive</u>	16
<i>3) Caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate</i>	18
<i>4) Qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al DdP, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE</i>	33
<i>5) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al DdP, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale</i>	34
<i>6) Possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori</i>	36
<i>7) Misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del DdP</i>	70
<i>8) Sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste</i>	72
<i>9) Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio</i>	74
<i>10) Sintesi non tecnica delle informazioni di cui ai punti precedenti</i>	75
<i>11) Riferimenti metodologici</i>	79
<i>12) Fonti dei dati</i>	80

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Premessa**

Il presente Rapporto Ambientale è stato redatto secondo quanto disposto al punto 5.11 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi (Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n.8/351), in conformità all'allegato I della Direttiva 2001/42/CE.

Nello specifico, l'ordine e i titoli dei capitoli del presente documento riprendono puntualmente i contenuti della Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del gennaio 2008.

L'integrazione della dimensione ambientale, intesa quest'ultima nella sua triplice composizione (ecologica, economica e sociale), all'interno del processo di pianificazione è stata garantita attraverso un continuo interscambio di informazioni e valutazioni attuate all'interno del percorso di costruzione dei documenti del Piano e, dall'altro lato, attraverso la valutazione congiunta delle problematiche locali con l'Amministrazione, gli uffici, i responsabili di procedimento all'uopo incaricati e i soggetti coinvolti nei momenti di presentazione pubblica previsti dai vigenti disposti normativi.

Le informazioni e i dati utilizzati per l'implementazione del presente documento sono i medesimi utilizzati per la definizione dei contenuti stessi del Piano: si tratta di informazioni cartografiche e tematizzazioni alle varie scale territoriali (desunte prevalentemente dal Sistema Informativo Territoriale Regionale e dai documenti di pianificazione degli Enti Sovraordinati), dai dati disponibili presso gli uffici comunali, da alcuni rilievi condotti in campo e da ricerche e analisi socio economiche disponibili presso la Camera di Commercio di Monza e Brianza.

Molte di queste informazioni sono direttamente visionabili nei documenti analitici del Piano cui si rimanda per una più puntuale consultazione.

Dette informazioni sono altresì state organizzate su strati informativi GIS conformemente a quanto disposto dalle disposizioni regionali in merito e messi a disposizione dell'Amministrazione al fine di costruire un sistema informativo in grado di sostenere l'attività di monitoraggio indispensabile alla identificazione degli effetti delle azioni di piano e alla loro eventuale integrazione e/o modifica.

I riferimenti metodologici adottati per la formulazione delle valutazioni di sostenibilità contenute nel presente documento sono desunti dalle esperienze condotte all'interno del progetto MONET dell'Ufficio Federale Elvetico dello Sviluppo Territoriale (questo in modo particolare per la definizione degli indicatori), il progetto ENPLAN e l'esperienza dell'Ufficio di Ecologia della Municipalità di Barcellona (coordinata dal dott. Salvador Rueda, per gli aspetti inerenti il modello urbano ed i criteri per la valutazione delle sue componenti).

Lo schema di valutazione adottato, come verrà nel seguito descritto, si basa sulla compilazione di una matrice di valutazione tra le azioni previste dal Piano e gli effetti sulle componenti del sistema ambientale (componente ambientale,

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



economica e sociale) individuate attraverso il sistema di temi/indicatori prescelto.

La ‘misura’ di tali effetti è di tipo qualitativo: vale al proposito ricordare come diversamente non potrebbe essere, o per lo meno, sarebbe abbastanza complesso e di scarsa significatività per il livello di approfondimento in questa fase richiesto. Le azioni previste dal piano sono infatti destinate ad essere implementate attraverso specifici progetti che si succederanno in una sequenza temporale non definibile a priori e soprattutto secondo gradi di intensità che dipendono, tra l’altro, dalla concertazione tra soggetto proponente e soggetto pubblico. Nell’ambito delle procedure di valutazione di questi progetti si provvederà a concordare il set di indicatori necessari all’espressione della fattibilità amministrativa dello stesso ed esaminare gli impatti attesi sul sistema.

Da quanto sopra emergono gli elementi per la comprensione del lavoro svolto e i criteri per la sua implementazione.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

### ***1) Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del DdP e del rapporto con altri pertinenti P/P***

Il primo passaggio indicato dalle disposizioni regionali è relativo ad una duplice valutazione di coerenza: di tipo ‘verticale’ con le strategie e gli obiettivi generali e specifici dei Documenti di Pianificazione degli Enti territorialmente sovraordinati, e di tipo ‘orizzontale’ con i Piani di pari livello (in particolare i PGT e i relativi programmi di attuazione dei comuni contermini).

Al fine di rendere più esplicita e comprensibile questa valutazione di coerenza si enunciano – in modo sintetico – i principali obiettivi delle pianificazioni sovraordinate, le strategie ed azioni del PGT e, in coda, le rispettive correlazioni.

I principali strumenti di Pianificazione sovraordinati per i quali si attua la verifica di coerenza con quanto stabilito nel PGT sono::

- il Piano Territoriale Regionale, attualmente in fase di adozione;
- i progetti di sviluppo della rete Autostradale Pedemontana;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (in pendenza dell’approvazione del Piano Territoriale Regionale);
- il Piano di Indirizzo Forestale adottato dalla Provincia di Milano
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano, approvato con DCP n° 55 del 14/10/2003 ai sensi della L.r. 1/2000, ed il suo adeguamento secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;
- il Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Po (P.A.I.)

#### **Piano Territoriale Regionale : Sintesi degli indirizzi**

Il PTR, quale strumento di supporto all’attività di governance territoriale della Regione, si propone di rendere coerente la ‘visione strategica’ della programmazione generale e di settore con il contesto fisico-ambientale.

A tal proposito il Piano propone una serie di macro-obiettivi per i sei sistemi territoriali riconosciuti fissando alcuni orientamenti generali per l’assetto del territorio.

Questi ultimi possono così essere riassunti:

- **sistema rurale-paesistico-ambientale:** attenzione agli spazi aperti e alla tutela dell’ ambiente naturale;
- **poli di sviluppo regionale** quali motori per la competitività territoriale;
- **infrastrutture prioritarie:** la rete del verde, le infrastrutture per la sicurezza del territorio, le comunicazioni e l’accessibilità, l’infrastruttura per la conoscenza del territorio;
- **zone di preservazione e salvaguardia ambientale,** per fare della qualità del territorio il modo “lombardo” di leggere la competitività;

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

- **riassetto idrogeologico** per garantire la sicurezza dei cittadini a partire dalla prevenzione dei rischi.

Sulla base di questi orientamenti nonché del riconoscimento dell'insieme delle criticità ed opportunità del sistema territoriale cui il Comune di Bellusco appartiene, si riconosce la coerenza del sistema di Politiche – Azioni – Strategie proposte dal PGT con quanto indicato nel PTR.

Gli **obiettivi generali** fissati dal Documento di Piano possono essere così sintetizzati:

- **tutela e alla riqualificazione del patrimonio naturale del territorio** per il conseguimento di una più elevata qualità generale offerta ai cittadini, vero ed insostituibile fondamento dell'*interesse generale*;
- **inversione della tendenza alla dispersione edilizia e all'impoverimento tipologico** quali pure espressioni dell'adattamento della città a logiche puramente fondiarie ed immobiliari, riguadagnando i corretti rapporti tra tipologia edilizia e morfologia urbana che hanno caratterizzato le fasi meno recenti dello sviluppo;
- **valorizzazione delle potenzialità urbane quali opportunità di riqualificazione della città "dall'interno"**;
- **integrazione della dotazione di servizi attraverso una riorganizzazione spaziale e connettiva delle aree a più elevata accessibilità, generando opportunità per i cittadini**;
- **tutela delle aree a verde e delle connessioni ecologiche in ambito urbano ed extra urbano**;
- **implementazione di sinergie tra il processo di completamento della città e del quadro dei servizi e la tutela della naturalità**.

Si può osservare attraverso l'enunciazione degli obiettivi indicati la coerenza tra i due strumenti: in particolare l'attenzione per la tutela degli spazi aperti e dei sistemi naturali e la qualità territoriale.

#### Piano Territoriale Paesistico Regionale : Sintesi degli indirizzi

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), vigente dal 6 agosto 2001, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/197 del 6 marzo 2001, disciplina e indirizza la tutela e la valorizzazione paesaggistica dell'intero territorio lombardo, perseguendo le finalità di:

- conservazione dei caratteri che definiscono l'**identità** e la **leggibilità** dei paesaggi della Lombardia;

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

Rapporto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

- miglioramento della **qualità paesaggistica ed architettonica** degli interventi di trasformazione del territorio;
- diffusione della consapevolezza dei **valori paesaggistici e loro fruizione** da parte dei cittadini.

Questi obiettivi sono perseguiti attraverso:

- **la salvaguardia e valorizzazione degli ambiti, elementi e sistemi di maggiore connotazione identitaria**, delle zone di preservazione ambientale e dei siti UNESCO;
- lo sviluppo di proposte per la **valorizzazione dei percorsi e degli insediamenti di interesse paesistico** e per la ricomposizione dei paesaggi rurali, urbani e rurali tramite le reti verdi di diverso livello;
- la definizione di **strategie di governo delle trasformazioni** e inserimento paesistico degli interventi correlate ad obiettivi di riqualificazione delle situazioni di degrado e di contenimento dei rischi di compromissione dei paesaggi regionali.

Riprendendo lo schema degli obiettivi generali fissati dal Documento di Piano ed evidenziando le strategie per il perseguimento di detti obiettivi,

- **Strategia A.** **Fruizione del verde territoriale quale primario obiettivo di interesse generale: rete ciclopeditoneale**
- **Strategia B.** **Riqualificazione urbana mediante incentivazione della riconversione delle aree con destinazione impropria**
- **Strategia C.** **Dotazione di servizi per i distretti produttivi, finalizzati al miglioramento della struttura dell'economia locale**
- **Strategia D.** **Polarità locali, luoghi di qualità centrali, nodo sp2-Camuzzago: relazioni di eccellenza per residenza, servizi, attività economiche**
- **Strategia E.** **Ridefinizione dei margini urbani: luoghi per residenza e servizi**
- **Strategia F.** **Connessioni verdi est-ovest e fascia di protezione del sistema autostradale pedemontana**
- **Strategia G.** **Campus scolastico e centralità dei servizi quali cardini della struttura urbana**
- **Strategia H.** **Diffusione di micro-aree per servizi quale rete di base per la fruibilità urbana**
- **Strategia I.** **Disimpegno ad est del sistema autostradale e della viabilità principale. Riqualificazione del tratto urbano della sp 177**
- **Strategia J.** **Equità ed efficacia del piano**

si può notare come vi sia una stretta coerenza del Piano in particolare per quanto previsto dalle strategie di cui alle lettere A, E, F.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

### Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale : Sintesi degli indirizzi

Il PTCP della Provincia di Milano, quale strumento di coerenza tra gli indirizzi di sviluppo regionale e locale, si propone di perseguire un modello di sviluppo sostenibile attraverso:

- il **riequilibrio ecosistemico**, fondato sulla costruzione di una rete ecologica;
- la **riduzione dei carichi inquinanti**;
- la **razionalizzazione del sistema infrastrutturale e trasportistico**;
- la **tutela e valorizzazione del sistema paesistico-ambientale**;
- la **valorizzazione delle potenzialità economiche**.

La coerenza del PGT con quanto previsto dal PTCP è identificabile dall'esame delle politiche e delle azioni enunciate nel DdP:

- politiche di governo per la mobilità;
- politiche di governo per i servizi;
- politiche di governo per il settore della residenza;
- politiche di governo per le attività produttive primarie;
- politiche di governo per le attività produttive secondarie;
- politiche di governo per le attività produttive terziarie.

In particolare, tale coerenza appare con maggior evidenza nell'esplicitazione delle azioni con le quali il Piano declina in termini operativi le strategie enunciate: rafforzamento della rete dei parchi locali e connessione ecologica in direzione est-ovest, tutela del reticolo idrico e delle acque superficiali e sotterranee, gerarchizzazione del sistema infrastrutturale e interventi di mitigazione degli impatti da esso derivanti, tutela dal paesaggio, consolidamento e potenziamento del sistema dei servizi anche per le realtà imprenditoriali, individuazione di polarità locali capaci di generare ricadute economiche e opportunità per i cittadini.

### Piano di Indirizzo Forestale : Sintesi degli indirizzi

Il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) mira a pianificare e a delineare le linee di gestione di un ambito territoriale decisamente più esteso rispetto alla scala locale, coincidente di norma col territorio di una Comunità Montana, di un Parco o di una Provincia, comprendente pertanto tutte le proprietà forestali, private e pubbliche.

Il PIF è quindi strumento di pianificazione settoriale concernente l'analisi e la pianificazione del territorio forestale, necessario all'estrinsecarsi delle scelte di politica forestale, quindi attuativo della più generale pianificazione territoriale urbanistica con valenza paesistico – ambientale di raccordo tra la pianificazione forestale e la pianificazione territoriale, e di supporto per le scelte di politica forestale.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

Rapporto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



Gli aspetti principali che caratterizzano il PIF della Provincia di Milano sono:

- il riconoscimento delle attività forestali quale contributo ad uno **sviluppo sostenibile del territorio e del paesaggio** ed al miglioramento del **rapporto ambiente-agricoltura-società**;
- l'assunzione dei principi dello **sviluppo sostenibile in un approccio di filiera**;
- il riconoscimento e la valorizzazione della **multifunzionalità delle risorse forestali**.

Tali aspetti possono essere ritrovati in particolar modo all'interno delle strategie A, E ed F del Documento di Piano e nelle azioni con cui esse vengono declinate, ovverosia nell'intensificazione delle azioni di tutela della naturalità in direzione est-ovest, nella tutela del patrimonio boscato, nella tutela e recupero dei codici del paesaggio agrario e nella tutela del sistema naturale e territoriale.

#### Piano di Assetto Idrogeologico: Sintesi degli indirizzi

Il PAI ha lo scopo di assicurare, attraverso la programmazione di opere strutturali, vincoli e direttive, la difesa del suolo rispetto al dissesto di natura idraulica e idrogeologica e la tutela degli aspetti a esso connessi, in coerenza con le finalità generali stabilite dalla legge 183/89.

Gli obiettivi generali sono:

- garantire un livello di **sicurezza** adeguato sul territorio;
- conseguire un recupero della **funzionalità dei sistemi naturali** (anche tramite la riduzione dell'artificialità conseguente alle opere di difesa), il ripristino, la riqualificazione e la tutela delle caratteristiche ambientali del territorio, il recupero delle aree fluviali a utilizzi ricreativi;
- conseguire il recupero degli **ambiti fluviali** e del **sistema idrico** quale elementi centrali dell'assetto territoriale del bacino;
- raggiungere **condizioni di uso del suolo compatibili con le caratteristiche dei sistemi idrografici e dei versanti**, funzionali a conseguire effetti di stabilizzazione e consolidamento dei terreni e di riduzione dei deflussi di piena.

La coerenza delle strategie e delle azioni di Piano con gli indirizzi del PAI risulta essere verificata in particolar modo per quanto riguarda le azioni, che fanno riferimento alle strategie A ed E di tutela del reticolo idrico, tutela del sistema naturale territoriale e tutela e valorizzazione delle acque superficiali e sotterranee.

La *coerenza orizzontale* con gli strumenti pianificatori dei comuni contermini risulta infine essere verificata in quanto le previsioni contenute all'interno del Piano non risultano essere in contrasto con quanto previsto dai succitati strumenti nelle zone limitrofe al confine comunale di Bellusco.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

## Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



Da quanto sopra emerge la coerenza tanto delle strategie, quanto delle azioni previste dal Piano di Bellusco con gli strumenti di governo del territorio elaborati dagli enti sovra ordinati nonché la compatibilità con le previsioni contenute nei documenti relativi ai Piani dei Comuni contermini (allo stato attuale del loro percorso amministrativo).

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## 2) Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del DdP

Le analisi condotte per l'elaborazione del Piano e della sua valutazione ambientale hanno consentito di caratterizzare lo 'stato ambientale' del sistema territoriale di cui ci stiamo occupando.

Al fine di evitare equivoci o incomprensioni appare indispensabile precisare cosa qui si intende per '**stato ambientale**' del sistema territoriale e quali siano la tipologia e la rilevanza degli **aspetti pertinenti** alla sua descrizione nel quadro del percorso adottato nel presente lavoro.

Intendiamo per '*stato dell'ambiente*' una valutazione delle caratteristiche qualitative e/o quantitative delle componenti del sistema e delle relazioni che si instaurano tra le stesse per effetto delle alterazioni dovute a fattori esogeni ed endogeni che, succedutisi nel tempo, concorrono alla costituzione del sistema ed alla sua evidenza formale.

Tale approccio è stato utilizzato fin dalla fase di scoping mediante l'individuazione di una serie di immagini (ideogrammi) utilizzate per cogliere e descrivere l'assetto del sistema attraverso la lettura ed interpretazione della sua forma.

Gli aspetti pertinenti alla descrizione dello stato attuale del territorio di Bellusco possono essere colti attraverso la lettura e la interpretazione dell'assetto spaziale che il territorio oggi evidenzia, in particolare per quanto concerne il rapporto tra:

- crescita dell'urbanizzazione e struttura rurale;
- i processi di costruzione di un' identità locale ed il complesso di permanenze di rilevanza storica e culturale;
- trasformazioni del sistema produttivo e commerciale imposte dalle dinamiche d'area vasta e l'insieme dei servizi erogati alla scala locale;
- trasformazioni indotte dalla crescita della polarità metropolitana rispetto alle potenzialità insediative in un contesto caratterizzato da una significativa presenza di aree ad elevata naturalità.

Come avvenuto in tutta l'area del Vimeratese e della Brianza orientale la crescita demografica è stata connotata dal fenomeno dell'occupazione dello spazio con densità insediative basse se non bassissime, detto anche "sprawl".

Detta pratica insediativa, poco contrastata e controllata dagli strumenti di pianificazione locale, ha prodotto effetti diversi.

Nell'ambito delle aree naturali e a destinazione agricola si è andata evidenziando una frammentazione del tessuto rurale e dei corridoi naturali con significative conseguenze sulla qualità paesaggistica e sulla biodiversità degli ecosistemi.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

In particolare le aree agricole si sono sempre più frammentate e la concomitante riduzione dei margini di guadagno degli imprenditori agricoli ha portato ad un pesante ricorso all'industrializzazione dei processi a scapito delle precedenti pratiche di cura dei sistemi accessori alla produzione agricola (canali, fossi, aree umide ecc...).

Questo processo ha avuto come conseguenza l'impoverimento non solo paesaggistico ma anche del patrimonio della biodiversità e della capacità autodepurativa delle acque superficiali attraverso i sistemi di drenaggio naturale.

Questo modello di sviluppo territoriale si è andato consolidando attorno ad un sistema infrastrutturale cresciuto in relazione alla crescita della polarità metropolitana di Milano e della sua emergenza quale polo di eccellenza per l'erogazione dei servizi per il settore produttivo, per quelli alla persona (formazione e cultura) e per il settore della pubblica amministrazione.

Questa evidenza può essere riconosciuta nella strutturazione del sistema del Trasporto Pubblico Locale basato essenzialmente su un trasporto su gomma centrato sulla capitale e passante per il polo di Vimercate.

Questo stato di cose ha favorito l'incremento dell'utilizzo dell'auto privata per gli spostamenti casa-lavoro, per i servizi ed il tempo libero: da qui lo stato di elevata congestione del sistema infrastrutturale principale e secondario e l'impatto da questo generato sulla qualità dell'aria e dei suoli adiacenti le infrastrutture.

Lo sprawl, quale modello d'occupazione spaziale a bassa densità ed elevata monofunzionalità – l'esatto contrario del modello urbano della città mediterranea, compatta e complessa – ha portato con sé altri due aspetti di cui tenere presente per orientare, in termini di sostenibilità, i processi di piano: il primo è legato alla crescita di distretti commerciali ed il secondo alla progressiva perdita di attrattività dello spazio pubblico – inteso questo come luogo di primaria rappresentazione dei valori civili e culturali della comunità locale – con il conseguente indebolimento delle pratiche qualificanti l'appartenenza del cittadino al contesto locale.

Nella realtà di Bellusco la rilevanza di questo processo si può cogliere, in modo sintetico attraverso le seguenti evidenze:

- la conformazione del sistema viabilistico (infrastrutture altamente trafficate quali s.p. 2 e s.p. 177 e rotatorie);
- l'espansione dei nuclei delle cascine (in alcune delle quali sono presenti beni di carattere monumentale), la perdita del loro rapporto attivo con il sistema degli spazi aperti a favore dell'insediamento residenziale monofunzionale;
- un commercio di vicinato non molto diversificato e concentrato prevalentemente nel centro storico;
- la presenza di attività commerciali di medie dimensioni lungo l'arteria principale di maggiore traffico (s.p. 2);

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

- la ridotta tendenza degli spazi pubblici principali a essere centri frequentati e vitali della comunità locale;
- la scarsa cura e manutenzione del reticolo idrico minore e dei sistemi di drenaggio dei fondi a destinazione agricola (impoverimento biologico e faunistico);
- la frammentazione ecologica;
- la presenza di una rete ciclopedonale con potenzialità non appieno sfruttate.

### *Aspetti geomorfologici e idraulici*

L'aspetto caratterizzante il territorio del comune di Bellusco, soprattutto nella parte est, risulta essere la presenza del reticolo idrico, sia naturale che artificiale, potente veicolo di biodiversità e potenziale elemento unificante i frammenti ecologici residuali presenti sul territorio.

Le condizioni degli alvei risultano buone in quanto, a seguito degli eventi alluvionali avvenuti nel 1987, sono stati effettuati interventi di regimazione idraulica e protezione idrogeologica che hanno stabilizzato le condizioni degli alvei, oltre che una deviazione del corso del Torrente Cava (con la creazione di un by-pass) per proteggere l'abitato di Ornago.

Il reticolo idrico naturale risulta essere suscettibile alla stagionalità degli apporti idrici, specialmente per quanto riguarda i corpi minori; non risulta pertanto più controllato, come rilevato in precedenti relazioni geologiche, dagli scarichi civili e industriali. Tutto il territorio comunale risulta infatti servito da rete fognaria (gestita da IDRA s.r.l.), che viene convogliata all'impianto di trattamento reflui consortile che si trova nel comune di Truccazzano. Questo intervento ha portato come conseguenza un notevole miglioramento della qualità delle acque.

Il sistema di collettamento fognario prevede inoltre, prima del convogliamento al collettore consortile, un sistema di vasche volano per la raccolta delle acque di prima pioggia in occasione di eventi meteorici intensi a protezione del comune di Ornago. Sono presenti due vasche impermeabilizzate da 3000 mc collettanti a consortile e in coda, in caso di eventi eccezionali, una vasca da 18000 mc attrezzata con pozzi disperdenti.

Il reticolo idrico artificiale (canali agricoli, fossi di scolo...), che percorre diffusamente tutto il territorio comunale, pur essendo molto importante sia per il drenaggio delle acque superficiali, sia per la diversità e le connessioni ecologiche, risulta essere poco mantenuto e discontinuo, in quanto spesso interrotto da interventi agricoli che ne occludono parzialmente o totalmente l'alveo.

La falda cui si attinge per scopo potabile (tramite tre pozzi ubicati in territorio comunale, la cui zona di rispetto è riportata nelle tavole della relazione geologica), risulta essere posizionata all'incirca tra 170 e 190 m.s.l.m. e non ha subito particolari variazioni né per quanto riguarda la quota né per quanto riguarda la morfologia; l'acqua, dalle analisi effettuate dalla ASL, risulta essere di buona qualità.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

## Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

La rete acquedottistica, gestita da CAP Gestione S.p.A., è capillare e raggiunge tutte le zone urbanizzate del Comune.

Inoltre, con CAP è stata sottoscritta una convenzione per la realizzazione di un pozzo per acqua di prima falda (secondo il progetto approvato dalla Giunta comunale il 29/06/2007) per ottimizzare l'uso dell'acqua (che risponde comunque a requisiti minimi chimico fisici per quanto riguarda limpidezza, aggressività, durezza, solidi totali etc..) da destinare al verde pubblico e agli usi non domestici del centro sportivo. In futuro si prevede di allargare la doppia rete idrica anche a residenze e giardini vicini.

La vulnerabilità della falda varia con la litologia dei terreni. In corrispondenza del "Diluvium antico (Mindeliano)", nella parte centro-orientale del Comune, la vulnerabilità risulta debole; risulta media nella zona centro-occidentale, in corrispondenza del "Diluvium medio (Rissiano)" e alta in corrispondenza del "Diluvium recente (Wurmiano), nella zona occidentale.

Un aspetto geologico saliente del territorio comunale (per una caratterizzazione più completa di rimanda alla relazione geologica) risulta essere il fenomeno degli "occhi pollini", che può peggiorare di molto le caratteristiche geotecniche del terreno in cui sono presenti. Si tratta infatti di cavità naturali o di sacche di materiale assolutamente inconsistente che possono peggiorare di molto le caratteristiche geotecniche del terreno in cui sono presenti: risulta pertanto molto importante effettuare per ogni intervento una precisa caratterizzazione geotecnica del terreno.

Dalla carta di fattibilità geologica allegata allo studio geologico, con riferimento alla classificazione stabilita dalla DGR 7/6645 del 29/10/2001, sono state individuate aree appartenenti alla classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) e alla classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni).

Tale classificazione fornisce un quadro sintetico sullo stato del territorio con lo scopo di favorire la valutazione dell'utilizzo ottimale segnalando le problematiche da affrontare in caso di cambio di destinazione d'uso di una determinata area.

#### *Altri aspetti ambientali*

Il Comune è dotato di un piano di zonizzazione acustica risalente al 1998, ai sensi della legge 447/95.

Non è presente invece un piano di illuminazione; gli impianti vengono comunque realizzati a norma o adeguati direttamente in occasione di piani attuativi o effettuando lavori di manutenzione/ristrutturazione delle infrastrutture stradali.

All'interno del territorio comunale è presente un'industria a Rischio Incidente Rilevante, la Zincol Ossidi S.p.A., che produce ossido di zinco. In caso di incidente si potrebbe verificare un rilascio nel suolo di acque meteoriche

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

## Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



contaminate da ossido di zinco qualora si verificasse una perdita dalla rete di raccolta delle acque meteoriche o dalla relativa vasca di accumulo (non sono infatti presenti scarichi da acque di processo).

Tale evento potrebbe comportare l'inquinamento della falda e dei pozzi e corsi d'acque connessi. Tuttavia, come emerge dal PEE predisposto, la velocità di migrazione dell'inquinante risulta essere molto bassa, tale da permettere di attuare idonei interventi preventivi senza comportare particolari criticità per i possibili bersagli individuati.

Poichè il Processo di pianificazione e quello di Valutazione sono stati condotti in modo strettamente correlato al fine di garantire la miglior integrazione della dimensione ambientale nell'ambito della pianificazione, molti aspetti sono presenti in traccia negli elaborati di piano, quali ad esempio i vincoli ambientali e monumentali e l'indicazione dei percorsi ciclopeditali.

### *Considerazioni riassuntive*

Gli aspetti pertinenti lo stato dell'ambiente citati mostrano come sul territorio di Bellusco questo sviluppo abbia dato luogo ad una sorta di 'arcipelago urbano' costituito da 'isole' monofunzionali dotate di ridotte connessioni.

Tale situazione impoverisce il mantenimento e la crescita di significative relazioni identitarie capaci, queste ultime, di conferire un patrimonio identitario significativo al contesto.

La crescita di un arcipelago in cui predomina l'assetto monofunzionale della singola isola e in cui lo 'spazio intermedio' diviene sempre più povero di valori relazionali e percettivi è lo scenario più attendibile verso cui il sistema tenderebbe senza un adeguato intervento di ridefinizione dello sviluppo locale attraverso il governo delle trasformazioni.

A tal proposito si sottolinea come la presenza della rete ciclopeditale sia un elemento essenziale per la costituzione e il rafforzamento di relazioni significanti, fondamentale per una permanenza e ri-costruzione dell'identità locale, oltre che come alternativa di mobilità più sostenibile per la fruizione del territorio comunale.

Pur se in modo ancora parziale, ad oggi la rete – e i relativi spazi pubblici adiacenti – viene già intesa e utilizzata in quest'ottica (cfr immagine 1), anche con iniziative di tipo educativo rivolte alla popolazione più giovane (ad es. il progetto PEDIBUS per i bambini della scuola primaria).

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata





**Immagine 1:** fruizione degli spazi ciclopedonali e pubblici

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

### **3) Caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate**

Come si evince dalla tavola DdP 25 – Azioni di Governo del Territorio e dal documento DdP 26 – Direttive per il governo del territorio, le aree maggiormente coinvolte nel processo di ri-orientamento dello sviluppo locale secondo gli obiettivi generali assunti risultano essere:

1. il corridoio interessato dal tracciato della Pedemontana e della sua proposta di variante;
2. le ‘aree territoriali non urbane’ comprese tra l’ambito urbano e il tracciato della Pedemontana;
3. gli ambiti di puntuale trasformazione;
4. i corridoi di penetrazione e connessione a verde.

Le aree interessate dal tracciato dell’Autostrada Pedemontana hanno attualmente una destinazione agricola: la realizzazione di quest’opera genera alcune esternalità che il progetto dovrà in quale modo compensare: **un’ulteriore frammentazione della connessione ecosistemica dei principali corridoi naturali, un’alterazione del paesaggio e un aggravio dei carichi inquinanti sulla qualità dell’aria e delle acque superficiali.**

Una possibile compensazione potrà essere attuata con le iniziative di riqualificazione delle ‘**aree territoriali non urbane**’ a ridosso dell’ambito urbano laddove vengono previste le principali ricadute qualitative degli ambiti di trasformazione: connessioni, aree a verde pubblico, riqualificazione paesaggistica dei margini urbani.

I corridoi di penetrazione e le connessioni a verde risultano essere di fondamentale importanza per il recupero delle relazioni tra il sistema dell’urbanizzato e il sistema della naturalità, oltre che per la tutela e il mantenimento della biodiversità. Risulta pertanto molto importante che la loro progettazione sia eseguita tenendo conto dei suddetti fattori.

Va altresì segnalato che le disposizioni previste dal Piano per l’attuazione delle trasformazioni in questi ambiti tengono conto delle indicazioni di tutela ambientale segnalate durante lo sviluppo del processo decisionale: in particolare per l’incremento della diversità biologica delle aree verdi, della qualità del paesaggio, del deflusso delle acque superficiali, del reticolo idrico minore.

Nel seguito vengono illustrate puntualmente le caratteristiche ambientali delle aree di trasformazione previste dal Piano.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

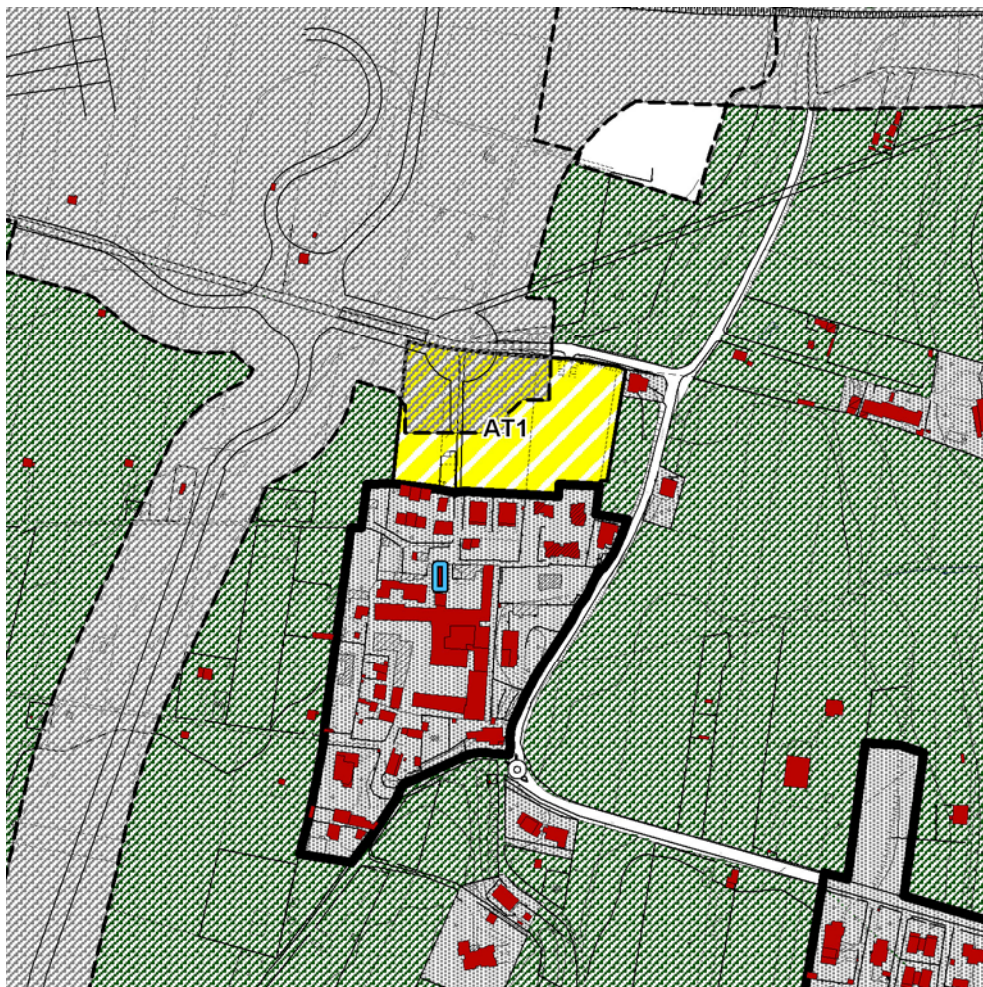
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT1



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area risulta essere prevalentemente "aratorio/incolto".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità.

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione nell'area AT1 mira a ridefinire il margine del tessuto edificato a nord della località S. Nazzaro e a formare una riserva di aree verdi pubbliche che ridefiniscano il margine urbano e nel contempo mitighino l'impatto delle nuove infrastrutture autostradali previste a nord.

Del 50% della superficie urbanizzabile una quota deve essere destinata alla costruzione di alloggi a costi calmierati, mentre sul restante 50% della superficie è prevista la realizzazione di parcheggi di interesse locale e aree a verde pubblico con sistemazioni del suolo di elevata naturalità e tali da rendere leggibili i codici del paesaggio storico.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

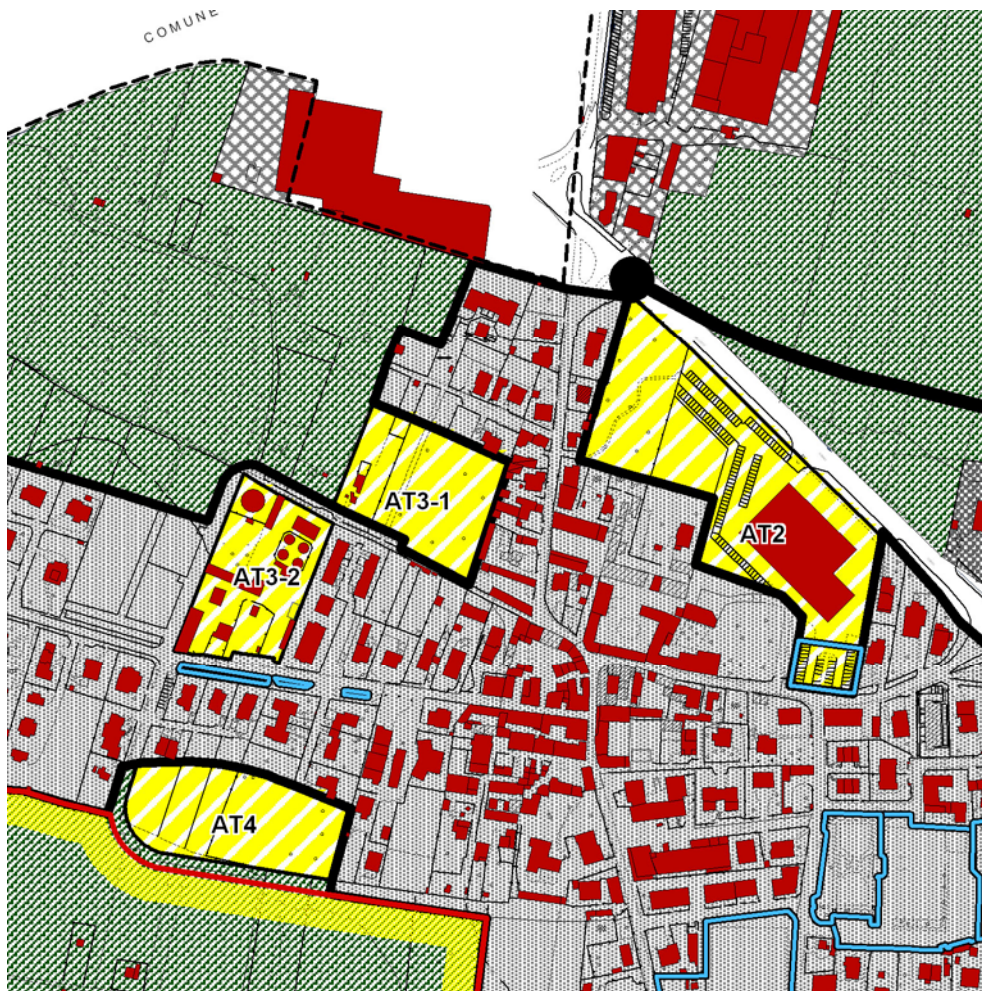
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT2



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area risulta essere prevalentemente "residenza in genere" e "boscato".

**Criticità:** L'area è a fianco della s.p. 177, arteria molto trafficata, fonte di rischio e inquinamento.

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento polifunzionale, principalmente dedicato ad attività direzionali, commerciali e di servizio per il 75% della superficie dell'area e il miglioramento della penetrazione ciclopedonale lungo la s.p. 177.

Il restante 25% è destinato alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

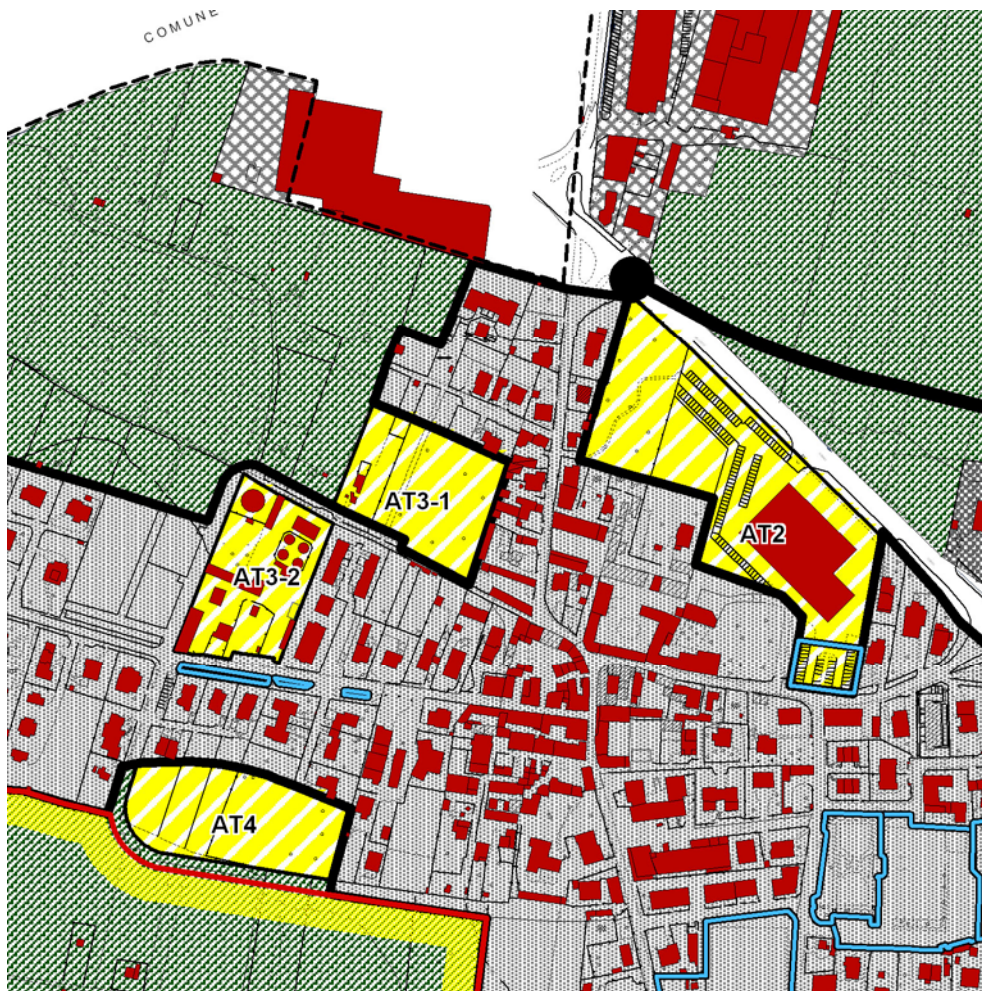
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT3-1 AT3-2



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area AT3-1 risulta essere prevalentemente "aratorio/incolto" e "boscato", mentre l'uso dell'area AT3-2 risulta essere prevalentemente "residenziale in genere", e quindi già impermeabilizzato.

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede il completamento del tessuto edificato a nord, la formazione di servizi a verde e parcheggio di zona e miglioramento della viabilità locale.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

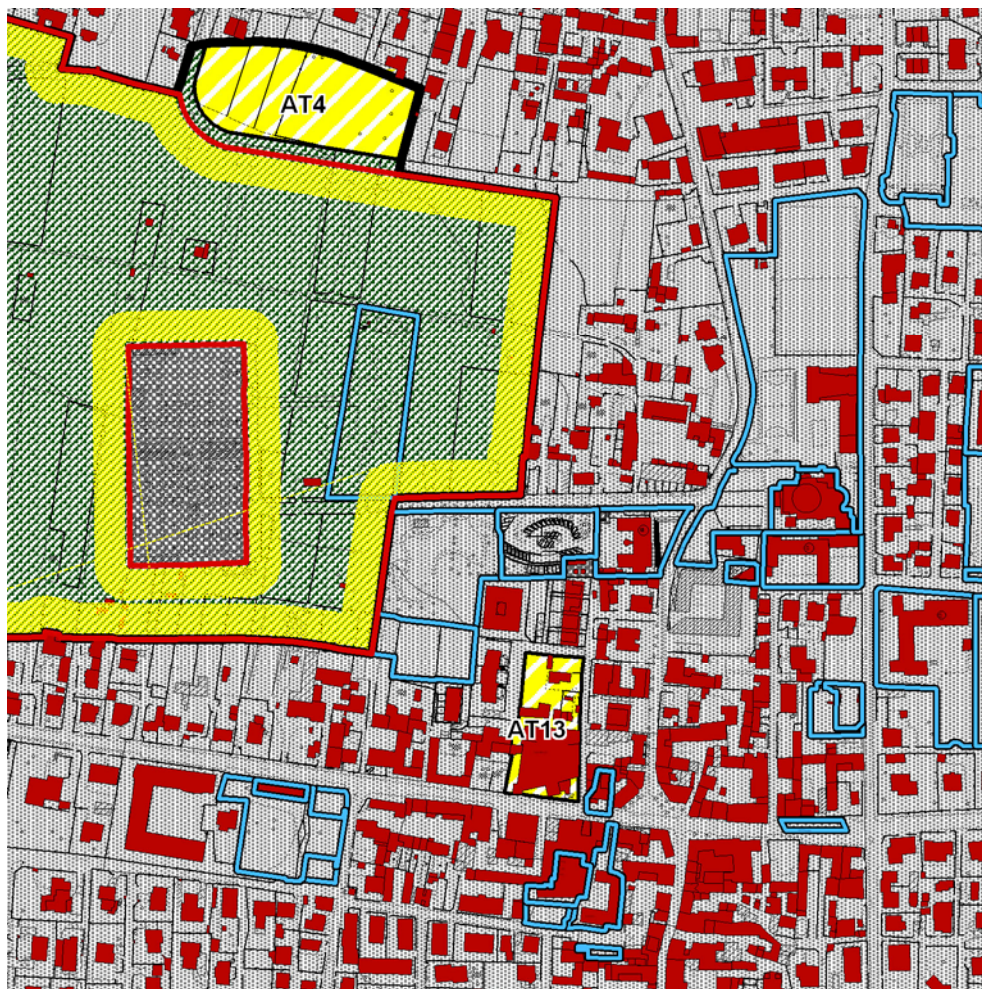
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT4



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area AT4 risulta essere prevalentemente "residenziale in genere", "prato" e "boscato".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione mira al completamento del tessuto edificato nella parte sud (verso il territorio non edificato corrispondente alle aree di perequazione territoriale) per il 20% della superficie dell'area, alla formazione di servizi a verde e parcheggio di zona, oltre che al miglioramento della viabilità locale per il restante 80%.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

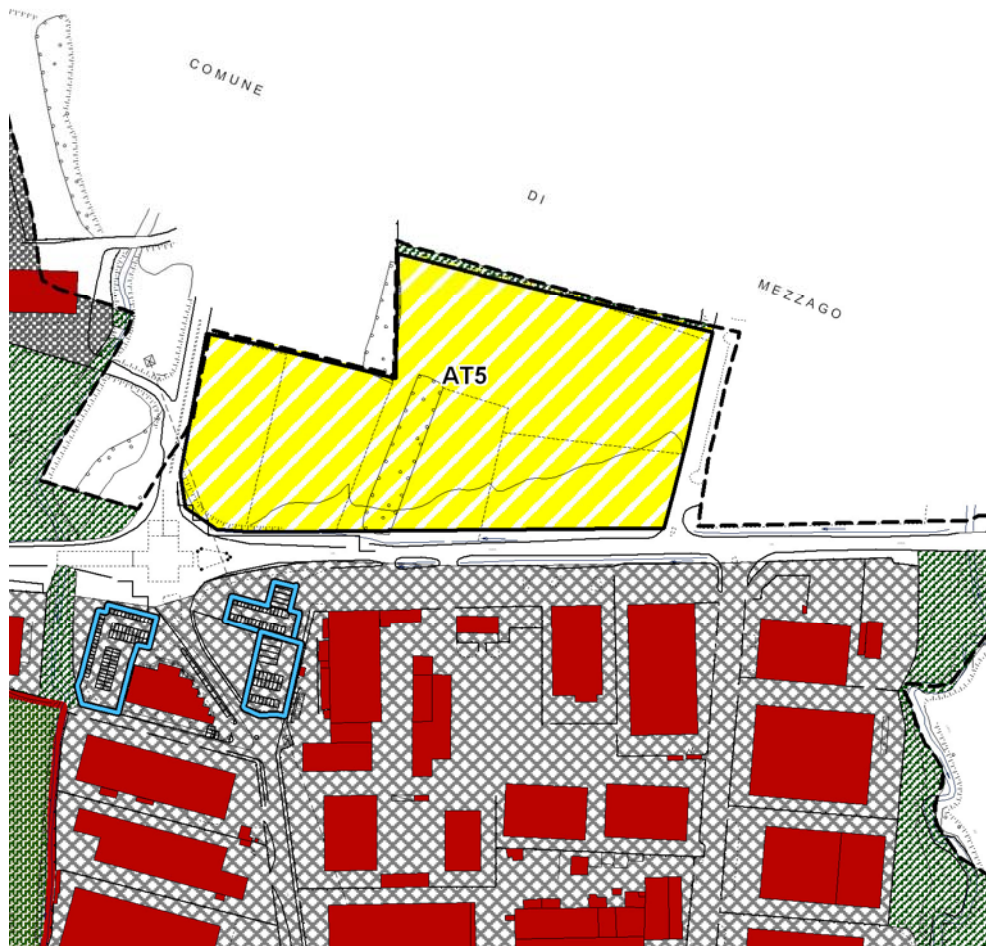
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT5



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area AT4 risulta essere prevalentemente "aratorio/incolto" e "boscato".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità.

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede il completamento, nella parte est dell'area, della zona produttiva per il 20% della superficie dell'area e l'acquisizione di un compendio in stato di naturalità a nord del centro sportivo per la tutela delle fasce di margine del tessuto edificato.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

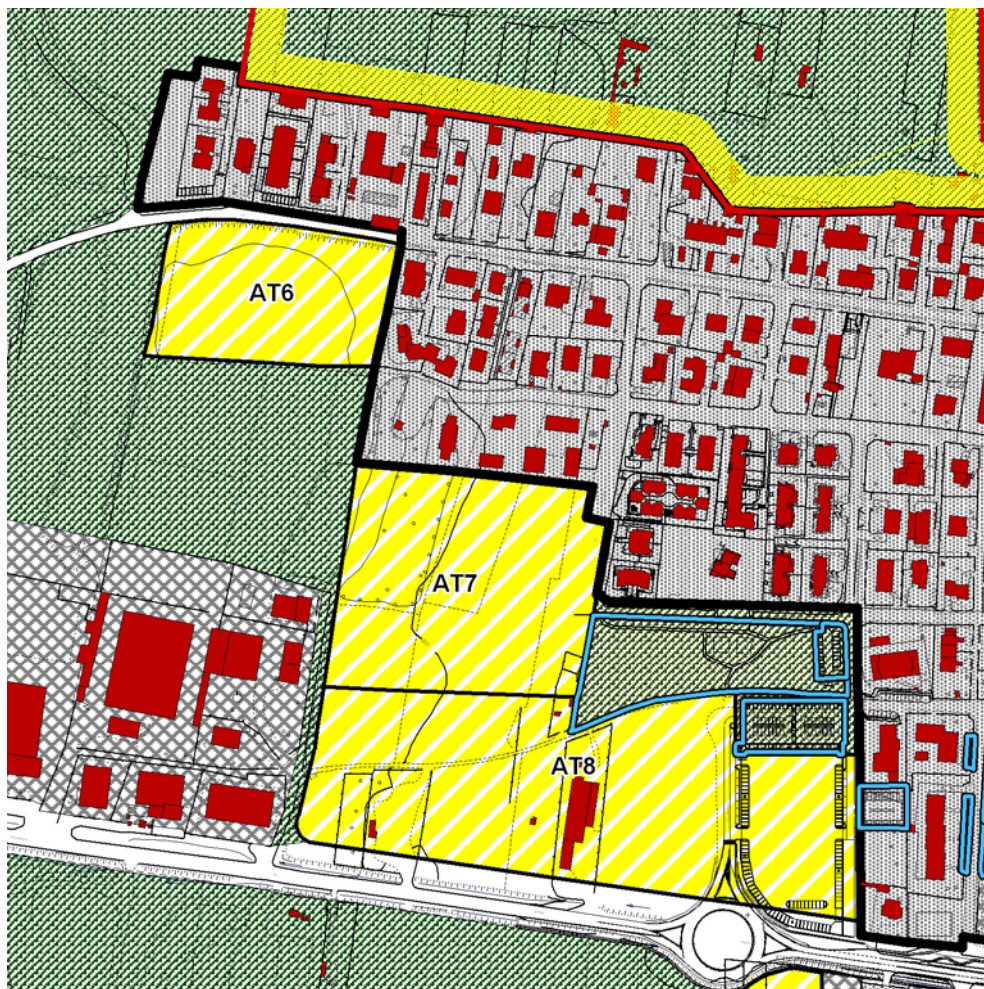
I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## Area di trasformazione AT6



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area AT4 risulta essere prevalentemente "aratorio/incolto"

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione mira alla ridefinizione del margine del tessuto urbano e alla formazione di una riserva di aree verdi pubbliche con lo scopo di ridefinire il margine urbano.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

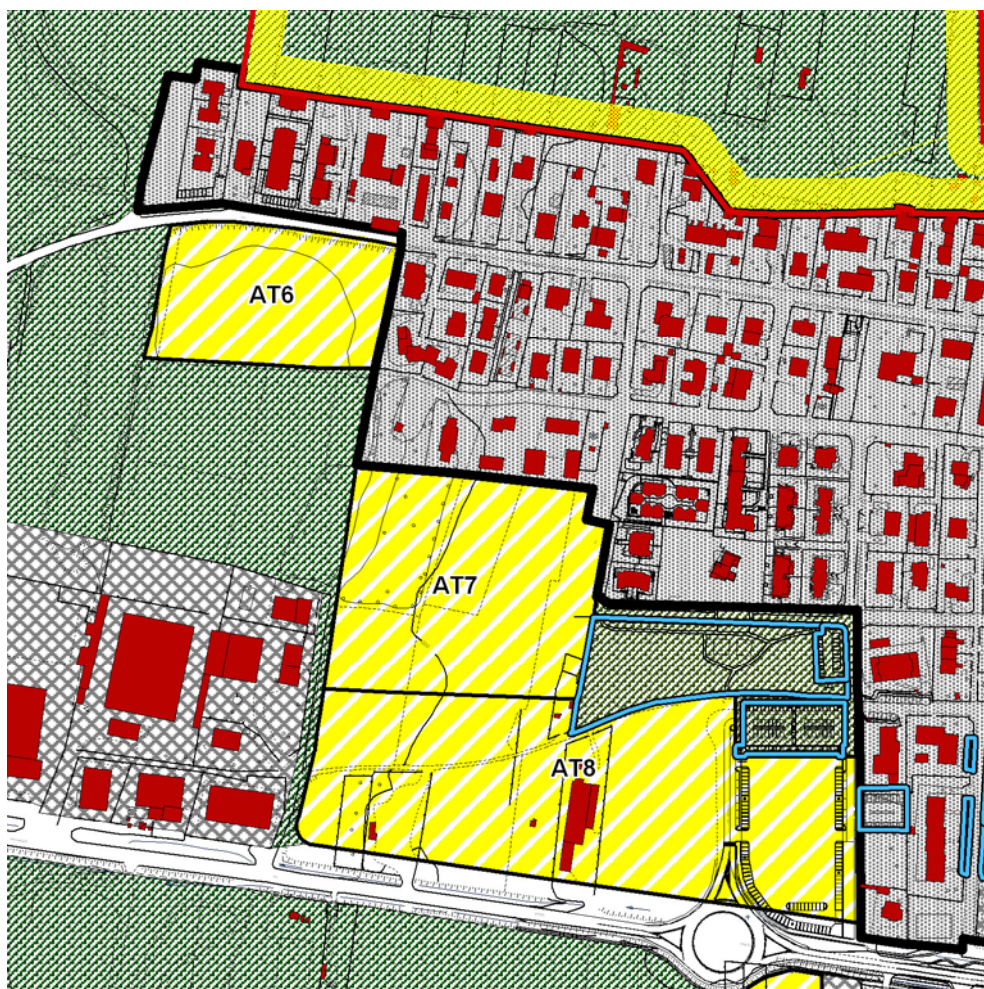
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT7



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area AT4 risulta essere prevalentemente "aratorio/incolto" e "boscato".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede il completamento del tessuto edificato e la formazione di una riserva di aree verdi pubbliche per il 60% dell'area tali da ridefinire il margine urbano e interpersi alle aree destinate alle attività produttive.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

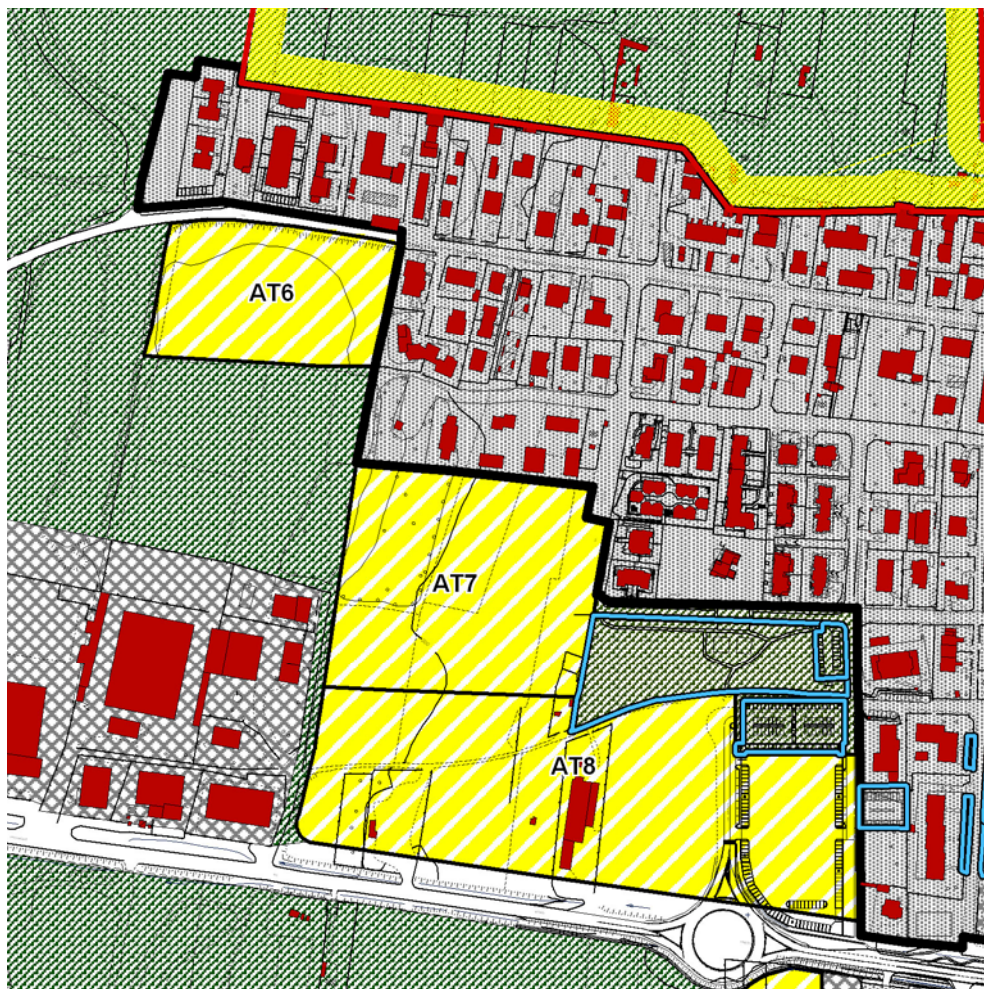
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT8



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è prevalentemente "aratorio/incolto" e "residenziale in genere".

**Criticità:** L'area è a fianco della s.p. 2, arteria molto trafficata, fonte di rischio e inquinamento.

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede la realizzazione di un polo integrato di eccellenza con funzioni di interesse generale, residenza, commercio, direzionale, il completamento della viabilità locale e un collegamento ciclopedonale dell'area a verde esistente con l'area per insediamenti produttivi a ovest

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

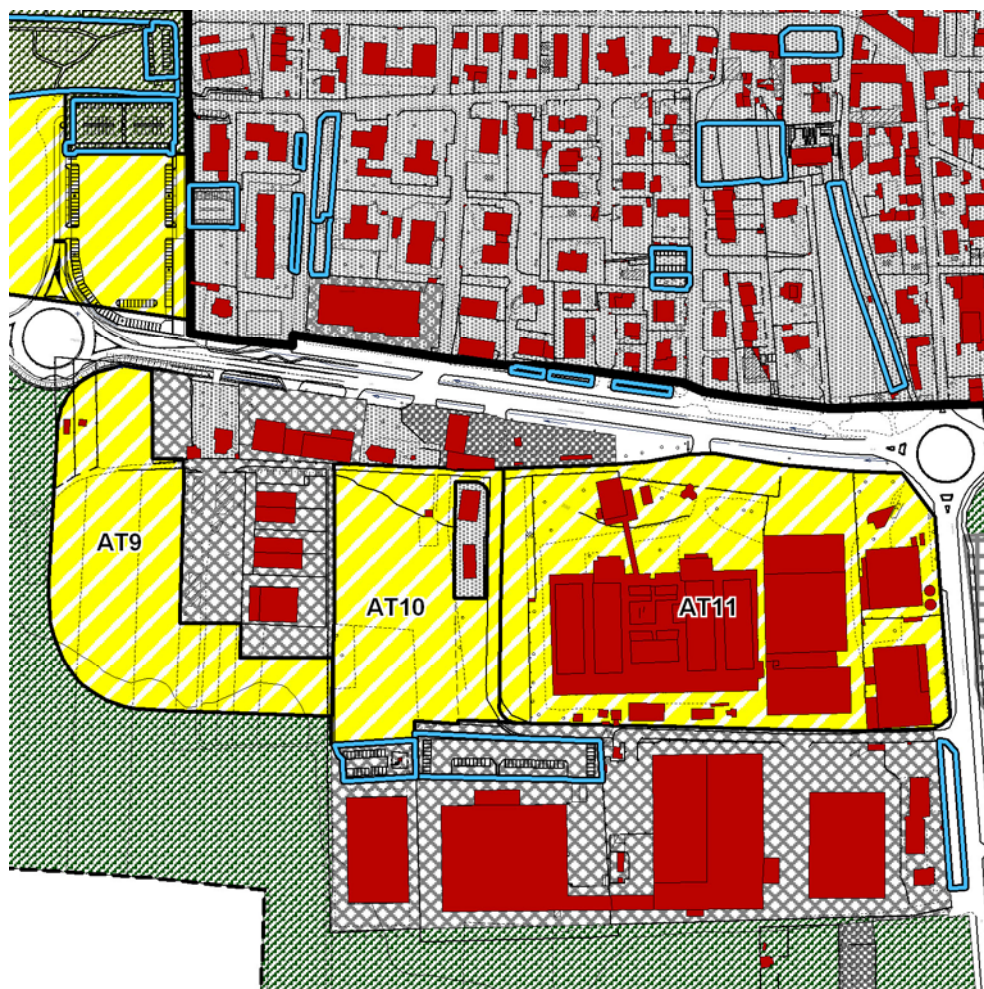
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT9



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è prevalentemente "aratorio/incolto".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità.

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento polifunzionale principalmente dedicato ad attività direzionali, produttive e di servizio, alla realizzazione di un collegamento stradale con la rotatoria esistente sulla s.p.2 e la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di mezzi pesanti e relativi servizi. Quest'ultimo obiettivo è da ritenersi necessario e obbligatorio solo nel caso in cui non risulti possibile la realizzazione della medesima previsione in capo alle aree AT10 e AT 11.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

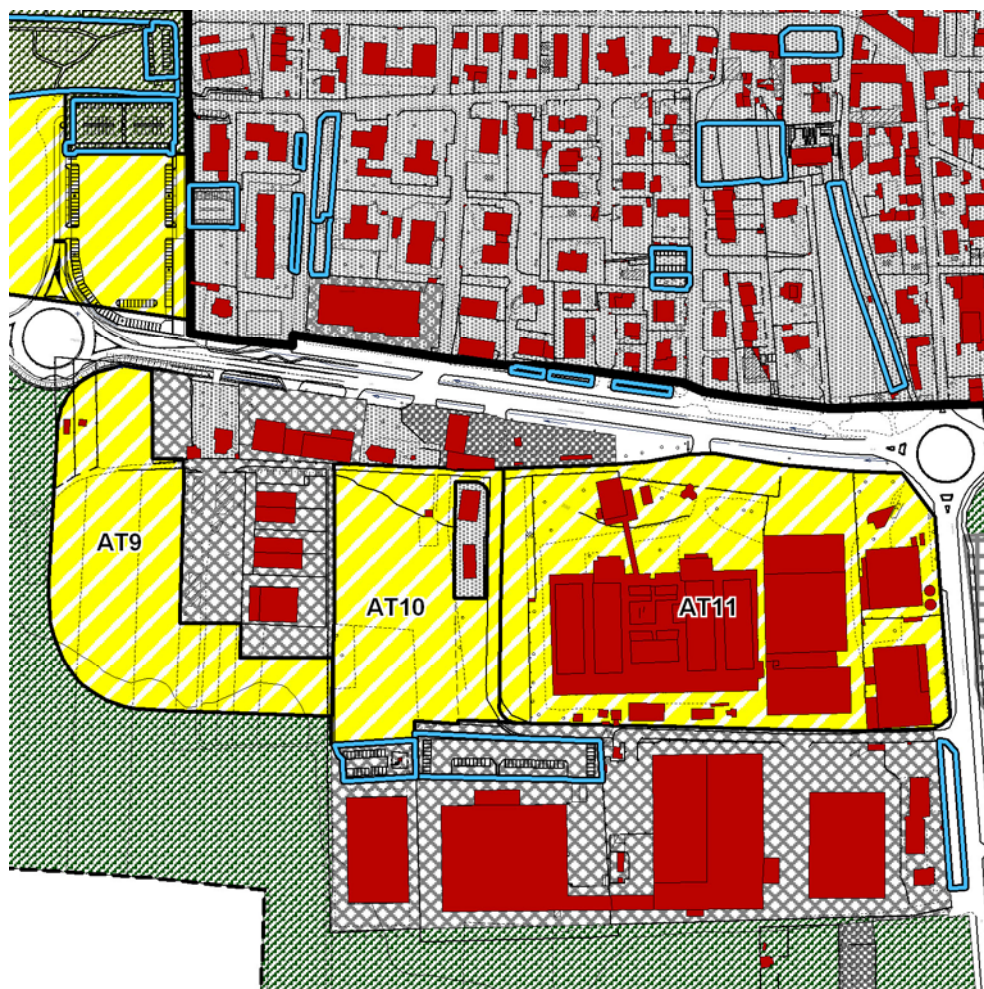
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT10



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è prevalentemente "aratorio/incolto".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento polifunzionale principalmente dedicato ad attività direzionali, produttive e di servizio, alla realizzazione di un collegamento stradale tra via Europa e il limite dell'area AT9 e la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di mezzi pesanti e relativi servizi. Quest'ultimo obiettivo è da ritenersi necessario e obbligatorio solo nel caso in cui non risulti possibile la realizzazione della medesima previsione in capo alle aree AT9 e AT 11.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

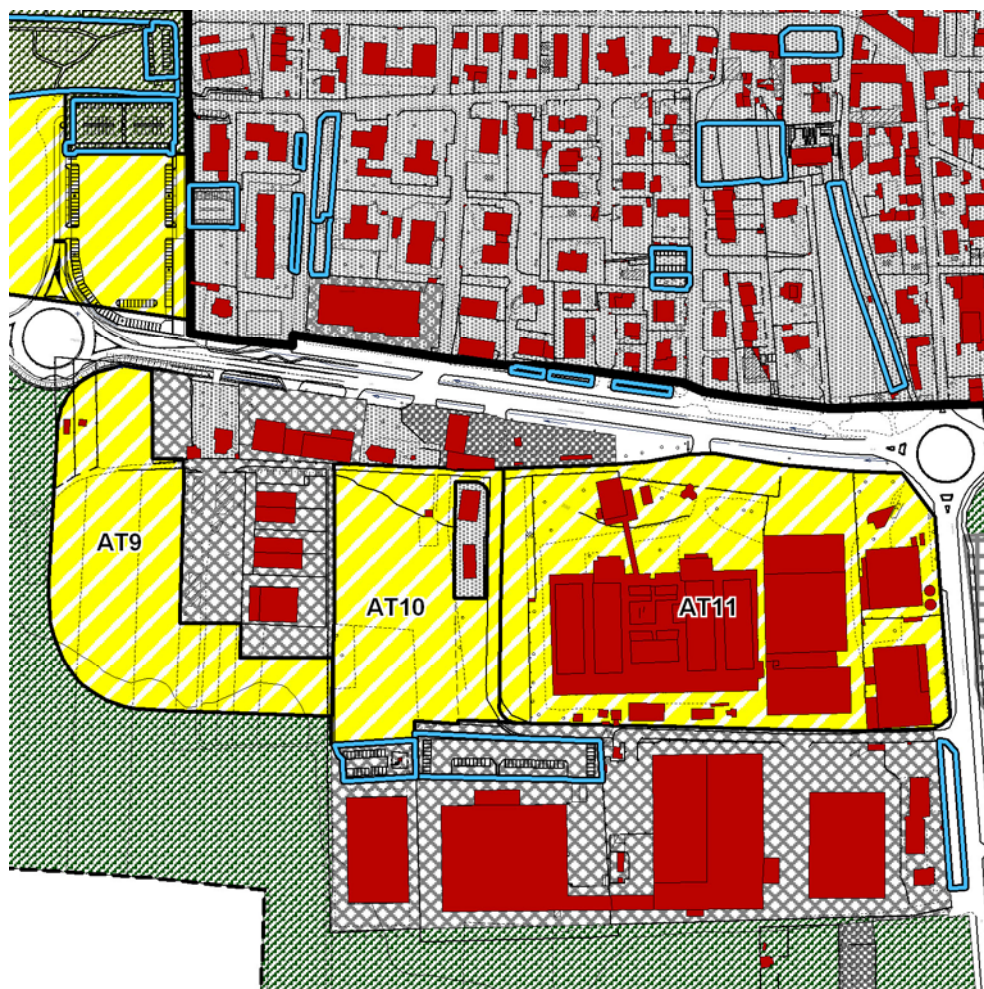
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT11



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è prevalentemente "impermeabilizzato" in quanto area industriale dismessa.

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento polifunzionale di particolare eccellenza principalmente dedicato ad attività direzionali, produttive e di servizio, la sistemazione di via Europa, la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Ornago e il collegamento in sottopasso di quest'ultima con il centro cittadino, la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di mezzi pesanti e relativi servizi. Quest'ultimo obiettivo è da ritenersi necessario e obbligatorio solo nel caso in cui non risulti possibile la realizzazione della medesima previsione in capo alle aree AT9 e AT 10.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

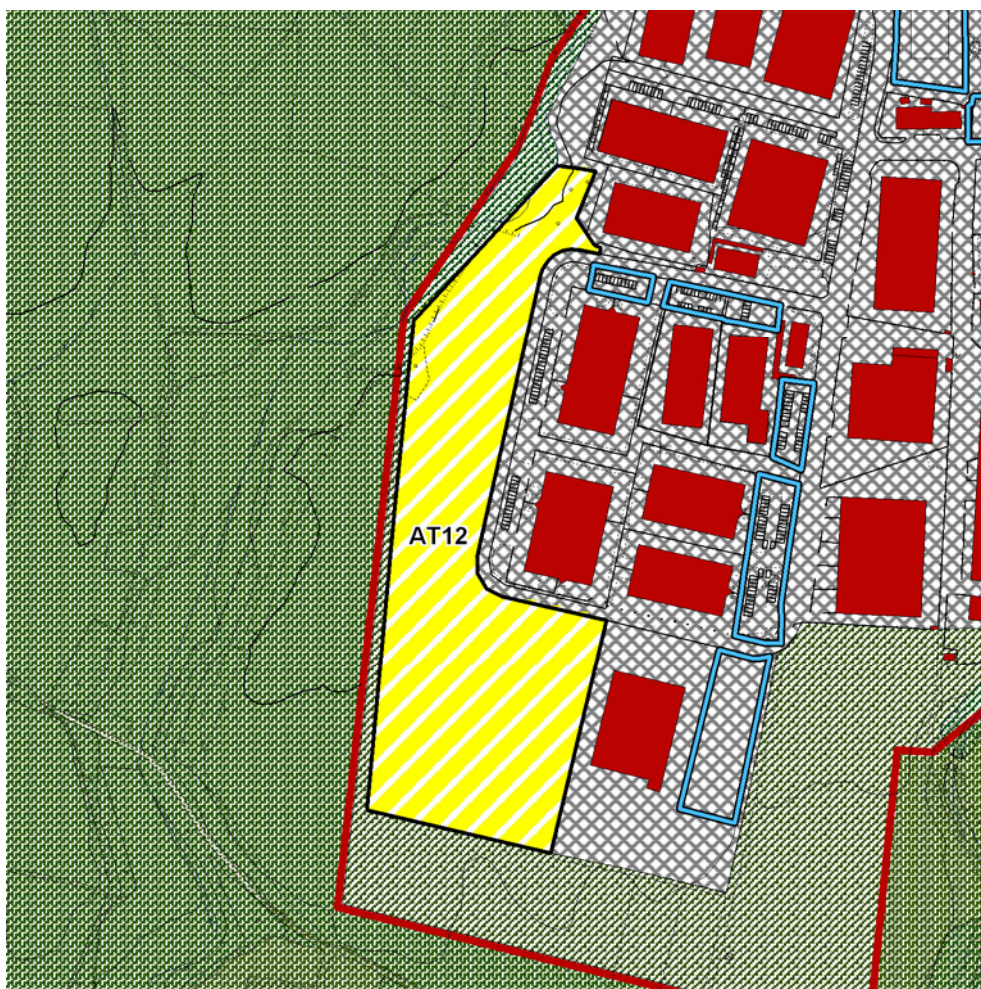
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT12



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è prevalentemente "aratorio/incolto" e boscato.

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede il completamento della zona produttiva a est e l'offerta di spazi per attività produttive destinati in prevalenza ad aziende locali per il 25% della superficie dell'area, mentre il restante 75% è destinato al miglioramento ambientale della fascia a confine con il parco del Rio Vallone.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

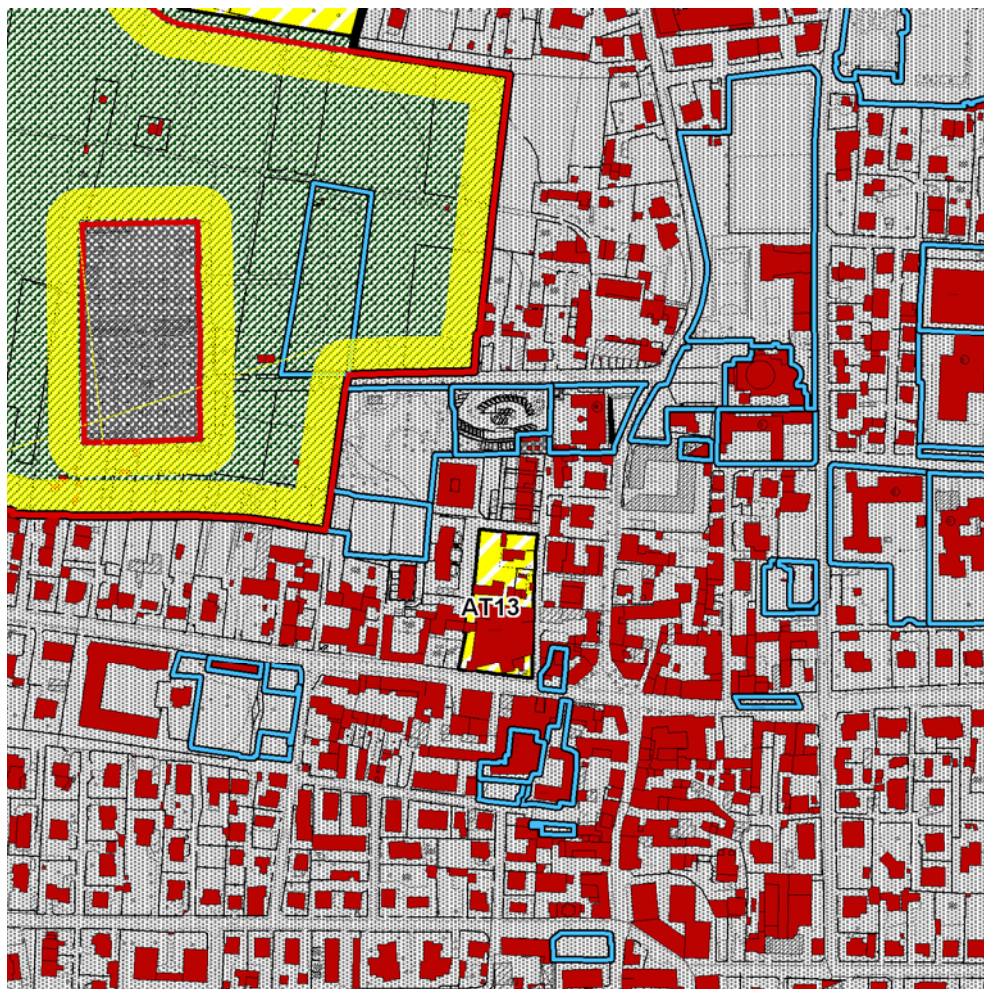
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT13



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è "residenziale in genere".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione mira alla riqualificazione e valorizzazione dell'area del Castello, alla sistemazione delle aree scoperte e al completamento del tessuto edificato a nord dello stesso.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

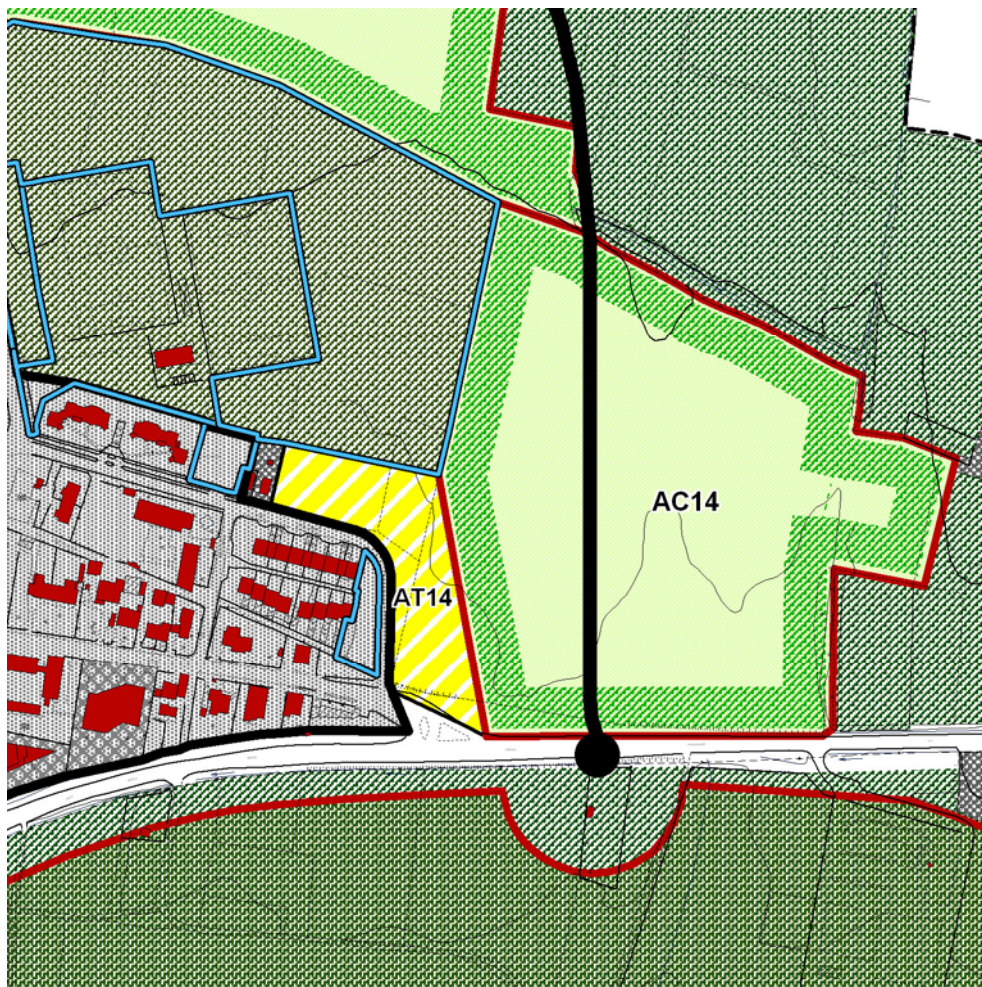
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## Area di trasformazione AT14



**Stato:** L'uso del suolo attuale dell'area è principalmente "aratorio/incolto".

**Criticità:** L'area non presenta particolari criticità

**Obiettivo della trasformazione:** La trasformazione prevede il definitivo completamento del margine del tessuto edificato per il 75% dell'area e la formazione di una riserva di aree pubbliche con carattere di ridefinizione del margine urbano.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

**4) Qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al DdP, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE**

Nel territorio del comune in esame non si sono riscontrati particolari problemi ambientali legati al DdP né tantomeno la presenza di zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE.

Allo stato attuale delle conoscenze, non sono state rilevate problematiche ambientali di significativo rilievo (contaminazione di suoli, di falde, emissioni tossiche...).

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

**5) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al DdP, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale**

Gli obiettivi stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli stati membri pertinenti al DdP fanno riferimento in particolare ai seguenti documenti:

- Manuale per la valutazione ambientale dei Piani di Sviluppo Regionale e dei Programmi dei Fondi strutturali UE (Commissione Europea, DGXI Ambiente, Sicurezza Nucleare e Protezione Civile, agosto 1998);
- obiettivi indicati dal Consiglio Europeo di Barcellona 2002;
- obiettivi della Strategia d'azione ambientale per lo sviluppo sostenibile in Italia (Del. CIPE 2.8.2002);
- obiettivi del Piano Territoriale della Regione Lombardia;
- obiettivi dell'Atto di indirizzi per la politica di uso e tutela delle acque della Regione Lombardia, Linee strategiche per un utilizzo razionale, consapevole e sostenibile della risorsa idrica (Del. C. VII/1048 , 28 luglio 2004);
- obiettivi del PTCP della Provincia di Milano.

La VAS all'interno del percorso di elaborazione del PGT, recependo tutte le indicazioni derivanti dai documenti sopracitati, ha informato continuamente tutto il processo di redazione del Piano, sollecitando particolare attenzione nel caso in cui il Piano, durante la stesura delle politiche e strategie, non le avesse sottolineate e indicate in modo efficace.

L'integrazione della dimensione ambientale nel processo di piano è stata effettuata mediante il serrato confronto attuato a partire dalle considerazioni circa il modello urbano che ha caratterizzato e sostenuto la crescita territoriale del Comune di Bellusco, analoga, per molti aspetti a quelle dei comuni contermini.

In particolare è stata tenuta in considerazione la triplice dimensione della sostenibilità: ambientale, sociale ed economica.

La necessità di coordinare il processo di valutazione con il processo di costruzione del piano ha trovato nelle **matrici di correlazione** un adeguato strumento per fornire un primo giudizio sulla sostenibilità delle scelte effettuate.

Le componenti ambientali, sociali ed economiche dello sviluppo possono essere descritte attraverso una serie di temi e/o indicatori che, grazie alla loro formulazione sono in grado di restituire un giudizio complessivo sulla 'potenzialità'/'capacità' di un programma di orientare le trasformazioni puntuali verso un assetto spaziale dotato di una qualità preventivamente dichiarata e condivisa.

La formulazione delle politiche e delle singole azioni previste dal Piano è stata attuata prendendo in considerazione i possibili effetti e le ricadute sulle singole componenti ambientali.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



Va da sè che le valutazioni sui singoli temi o indicatori sono state espresse in termini qualitativi: saranno le entità degli interventi proposti nel tempo, unitamente alla 'sensibilità' del sito interessato dalla trasformazione, che richiederanno, quale integrazione della documentazione progettuale, la valutazione quantitativa degli impatti a partire da indicatori corrispondenti a quelli utilizzati nelle matrici.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

*6) Possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori*

Il giudizio di sostenibilità del Piano è rappresentato attraverso la allegata **'matrice di valutazione'**.

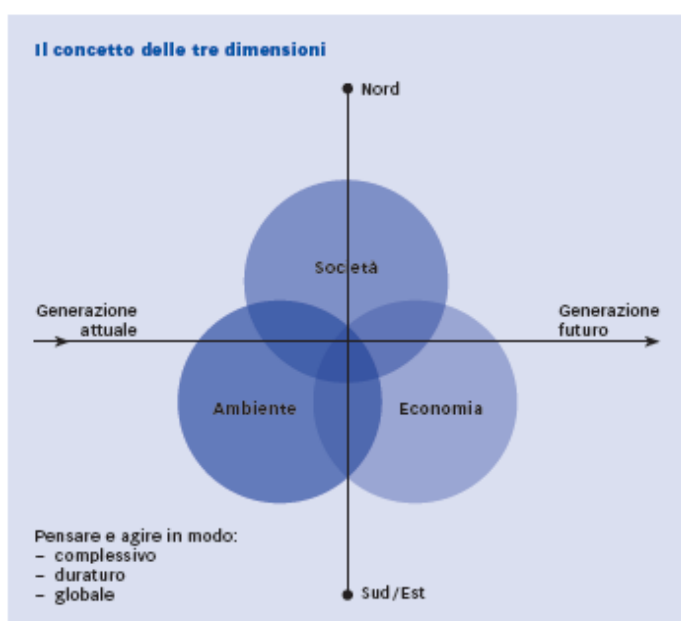
Questa matrice è composta da:

- una serie di **temi/indicatori** disposti sulla colonna verticale;
- le **azioni previste dal piano e le relative strategie di appartenenza** disposte sulla prima riga della matrice;
- una serie di **'giudizi di impatto'** delle singole azioni rispetto ai temi/indicatori prescelti contenuti nelle singole celle.

I temi/indicatori sono stati formulati guardando all'esperienza dell'Ufficio Federale dello Sviluppo territoriale Svizzero (ARE): da qui sono stati attinti i 'temi/indicatori' e la loro definizione per la formulazione del giudizio di sostenibilità del Piano/Programma.

Abbiamo trovato questa scelta particolarmente adeguata al contesto locale e, soprattutto efficace per il processo di Valutazione in relazione al quadro delle informazioni disponibili.

Questi indicatori toccano tutte e **tre le dimensioni della sostenibilità: ambientale, sociale ed economica.**



Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

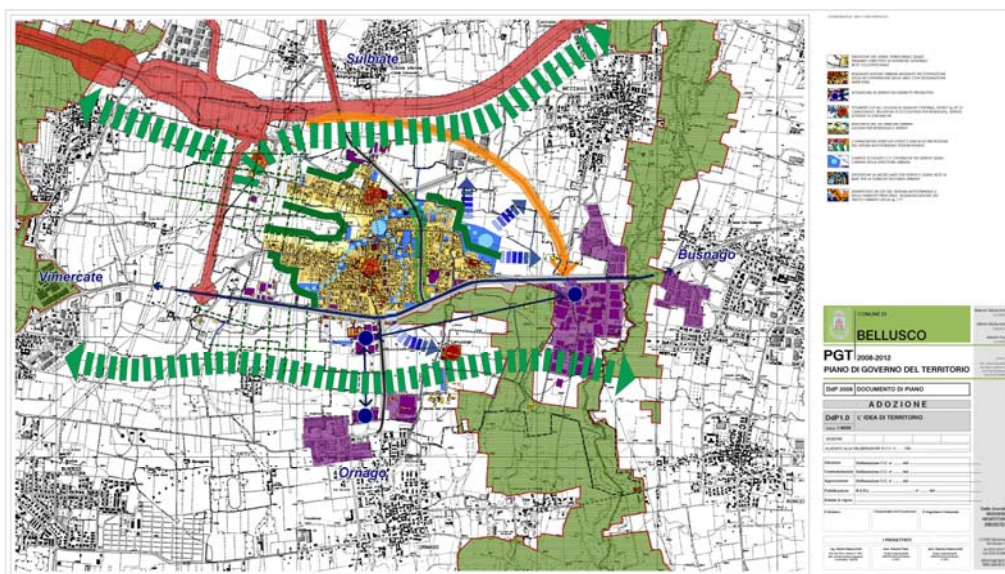
I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

La lista dei temi/indicatori fornisce, in trasparenza, l'enunciazione della 'città attesa' o della 'città desiderata', intendendo con questi termini il complesso di attese che hanno trovato nella formulazione del Piano una tra le tante possibili e non esaustive espressioni della volontà della comunità locale di costruire il proprio futuro.



**DdP 1.0 – Idea di territorio**

Gli indicatori assunti sono i seguenti:

#### AMBIENTE

##### **Gestione delle acque**

Diminuzione del consumo di acqua

Diminuzione della quantità delle acque reflue

##### **Qualità dell'acqua**

Diminuzione della concentrazione delle sostanze inquinanti

Diminuzione della concentrazione di sostanze nutritive

Diminuzione degli inquinamenti microbiologici

##### **Consumo di suolo**

Diminuzione dell'impermeabilizzazione del suolo

Diminuzione della proporzione di superfici abitate e di vie di comunicazione

Diminuzione della superficie abitabile per persona

Aumento dello sviluppo interno (crescita all'interno degli agglomerati urbani esistenti)

Diminuzione dell'erosione dei suoli

Diminuzione del costipamento del suolo

Qualità del suolo

Diminuzione della concentrazione di sostanze inquinanti

Diminuzione della concentrazione di sostanze nutritive

##### **Consumo di materie prime: flusso di materiali**

Diminuzione della quantità di scarti/rifiuti

##### **Consumo di materie prime: riciclo di materiali**

Aumento della quota di materiali riciclati per abitante

Aumento della quota di rifiuti organici riciclati

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



**Qualità dei materiali**

Aumento della quota di materie prime rinnovabili all'interno del consumo totale

Diminuzione della quantità di rifiuti speciali

**Diversità biologica**

Miglioramento degli habitat delle specie rare e minacciate

Miglioramento e protezione preventiva degli habitat delle specie comuni

Miglioramento della qualità dei laghi e corsi d'acqua come habitat (mantenimento del deflusso minimo vitale)

**Spazio naturale**

Aumento della proporzione delle superfici vicine allo stato naturale

**Qualità dell'aria**

Diminuzione dei carichi di immissione degli ossidi d'azoto (NOx)

Diminuzione dei carichi di immissione di polveri sottili (PM10)

Diminuzione dei carichi di immissione di ozono

**Clima**

Diminuzione dell'immissione di gas serra

**Consumo di energia**

Diminuzione del consumo di energia

Diminuzione del consumo di energia per i trasporti

Aumento dell'efficienza dell'utilizzo di energia

Aumento dell'efficienza dell'utilizzo di energia per i trasporti

**Qualità dell'energia**

Aumento della quota di energie rinnovabili sul consumo totale

Aumento della quota delle fonti di energia decentralizzate sull'approvvigionamento totale

**ECONOMIA****Reddito**

Aumento del livello medio dei salari

Aumento del reddito medio disponibile

**Costo della vita**

Calo del livello del prezzo dei beni di consumo

Calo del livello del costo degli affitti

**Posti di lavoro**

Creazione di posti di lavoro

Riduzione della disoccupazione

**Nuovi investimenti**

Sviluppo dell'infrastruttura locale: servizi fisici (nuove vie di comunicazione, telecomunicazione, energia, acqua, etc..)

**Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico**

Manutenzione e investimenti per le infrastrutture pubbliche

**Promozione economica**

Miglioramento delle condizioni-quadro per l'economia

Aumento dell'offerta di asili ed educatori

**Verità dei costi**

Tasse secondo il principio "chi inquina paga"

Miglioramento dell'indennizzo delle prestazioni fornite dai capoluoghi

**Efficienza delle risorse**

Aumento della collaborazione regionale (con i fornitori, partner...)

Diminuzione della frequenza dei trasporti occasionali per l'economia

Prolungamento della durata di vita dei prodotti

Miglioramento del tasso di utilizzo delle infrastrutture pubbliche

**Struttura economica**

Aumento dell'insediamento di imprese ad alto valore aggiunto

Aumento dell'insediamento di imprese con lavorazioni a ridotti tassi di emissione

**Carico fiscale**

Riduzione del carico fiscale

**Finanze pubbliche: spese**

Bilancio finanziario più equilibrato o diminuzione dell'indebitamento

Diminuzione dei costi di gestione degli impianti pubblici

**Finanze pubbliche: entrate**

Aumento delle riscossioni fiscali da persone giuridiche

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

Aumento delle riscossioni fiscali da persone fisiche

#### **Know-how**

Aumento dell'offerta di perfezionamento professionale

Aumento del livello di qualificazione degli impiegati

Miglioramento dell'accesso alle informazioni

#### **Innovazione**

Aumento del numero di imprese che offrono prodotti innovativi

Promozione della ricerca e dello sviluppo

Aumento del numero di imprese che utilizzano sistemi di gestione ambientale, sociale, per lo sviluppo sostenibile

#### **SOCIETA'**

#### **Qualità del paesaggio**

Miglioramento della qualità dei paesaggi naturali

Miglioramento della qualità dei paesaggi culturali

#### **Qualità del sistema insediativo**

Diminuzione delle immissioni sonore generate dal traffico

Diminuzione del rumore proveniente da fonti puntuali (industrie, artigianato...)

Diminuzione delle radiazioni non ionizzanti (smog elettrico/elettromagnetico)

Diminuzione dell'inquinamento olfattivo

#### **Qualità dell'habitat**

Miglioramento degli spazi di relax vicinali (es: spazi verdi nelle zone urbanizzate)

Aumento della popolazione che vive nei nuclei urbani

Rivalorizzazione dei nuclei urbani (es: qualità urbanistica, qualità dell'habitat)

Estensione delle zone pedonali, delle zone a traffico rallentato, delle zone di incontro

Valorizzazione degli oggetti storici e culturali

#### **Offerta di prodotti di consumo**

Miglioramento dell'offerta locale di prodotti di largo consumo

Miglioramento dell'offerta di prodotti di nicchia

Miglioramento dell'offerta di prodotti locali, equosolidali e biologici

#### **Mobilità**

Aumento della quota di telelavoro

Aumento dell'attrattività e della quota di trasporti pubblici

Aumento dell'attrattività e della quota di traffico "lento"

Diminuzione delle distanze o della durata dei tragitti

#### **Sanità**

Aumento dell'offerta delle attività sportive per la promozione della salute

Aumento della prevenzione, miglioramento del livello di informazione della popolazione per la prevenzione delle malattie

Aumento del benessere psicosociale

Aumento della speranza di vita in condizioni di buona salute

Diminuzione delle allergie infantili

Diminuzione del numero di malattie cardiovascolari

Diminuzione del consumo di droghe

#### **Sicurezza**

Aumento della sensazione di sicurezza della popolazione

Diminuzione della criminalità

Diminuzione degli incidenti stradali, degli incidenti di lavoro e degli incidenti domestici

Miglioramento dei servizi di urgenza

Aumento della prevenzione contro le catastrofi naturali

Riduzione del rischio di incidenti maggiori

#### **Partecipazione**

Aumento della partecipazione alle votazioni e alle elezioni

Aumento delle organizzazioni non governative o dei loro membri

Promozione della cooperazione della popolazione locale

#### **Integrazione**

Miglioramento del reinserimento dei disoccupati

Miglioramento dell'integrazione delle persone anziane, dei malati e dei disabili

Miglioramento dell'integrazione degli stranieri

Miglioramento dell'integrazione degli emarginati

Miglioramento dell'integrazioni dei giovani con problemi comportamentali

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

**Comunità**

Promozione delle identità e culture delle città e dei quartieri

Promozione delle società per il tempo libero

Promozione del volontariato

**Ripartizione dei redditi e dei patrimoni**

Diminuzione delle differenze di reddito

Diminuzione della quota di Working poor

**Pari opportunità**

Miglioramento delle pari opportunità fra i differenti gruppi della popolazione (es. uomini-donne)

**Cooperazione sovranazionale**

Miglioramento della collaborazione o dell'impegno finanziario per la cooperazione con altre regioni italiane o dei paesi industrializzati

Miglioramento della collaborazione o dell'impegno finanziario per la cooperazione con altre regioni di paesi in via di sviluppo

**Tempo libero**

Miglioramento dell'offerta sportiva

Miglioramento dell'offerta dei centri di aggregazione giovanile

Miglioramento dell'offerta delle altre attività per il tempo libero

**Cultura**

Miglioramento dell'offerta cinematografica

Miglioramento dell'offerta museale

Miglioramento dell'offerta musicale

Miglioramento dell'offerta teatrale

Aumento della promozione culturale

Rafforzamento del patrimonio culturale (es. tradizioni)

**Formazione**

Miglioramento dell'offerta di formazione nella scuola dell'obbligo

Miglioramento dell'offerta di formazione nella scuola secondaria

Miglioramento dell'offerta di apprendistato e formazione

Miglioramento dell'offerta della formazione degli adulti e della formazione non professionale

**Sicurezza sociale**

Miglioramento dell'offerta di case e residenze

Miglioramento dell'offerta dei servizi ambulatoriali

Diminuzione del numero di persone che ricorrono all'assistenza sociale

Attesa l'impossibilità di disporre per tutti questi indicatori dei dati puntuali ed aggiornati, si è optato per formulare una valutazione qualitativa dell'impatto atteso dalle azioni di Piano riferite alle singole strategie di appartenenza.

Questo 'giudizio di impatto' viene espresso nella formulazione seguente:

++	effetto atteso molto positivo
+	effetto atteso positivo
=	indifferenza
(vuoto)	non ci sono effetti significativi definibili
?	allo stato delle informazioni non si possono valutare gli effetti
-	effetto atteso negativo
--	effetto atteso molto negativo

La matrice di valutazione, oltre a riportare i giudizi di sostenibilità di ogni azione, fornisce, a seconda del senso di lettura, altre informazioni.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



Se letta lungo le colonne, essa mostra l'intensità globale dell'azione nello spazio della sostenibilità; se letta lungo le righe, individua quanto tutte le azioni di piano contribuiscano, in senso positivo o negativo, al raggiungimento degli obiettivi dichiarati.

Al fine di rendere più intelligibile la valutazione degli impatti, a ogni giudizio è stato associato un valore numerico variabile da +2 (effetto atteso molto positivo) a -2 (effetto atteso molto negativo): la somma per righe o per colonne consente una immediata indicazione dell'effetto cumulato atteso.

Dall'esame della matrice di valutazione così costruita, si può constatare che gli effetti più significativi attesi dall'attuazione del piano nel dominio della sostenibilità sono:

- un incremento della qualità delle acque per effetto degli interventi diretti ed indiretti sulla regimazione dei deflussi delle acque superficiali delle aree impermeabilizzate e sul reticolo idrico minore;
- un incremento della diversità biologica indotto dagli interventi di riqualificazione dei paesaggi naturali e culturali previsti all'interno degli ambiti di trasformazione;
- un incremento della permeabilità, qualità e fruibilità degli spazi pubblici ;
- un incremento della "diversità funzionale" del tessuto insediativo;
- un incremento della qualità della vita connessa agli aspetti relazionali, di accessibilità dei servizi e dell'offerta di residenza per le fasce più deboli.

Va altresì sottolineato che l'accertamento del raggiungimento degli obiettivi attesi è strettamente legato alla costruzione di un sistema di monitoraggio efficace.

Al fine di valutare più puntualmente gli effetti delle previsioni del piano, per ciascuna delle aree di trasformazione sono stati individuati le interazioni con i diversi aspetti delle dimensioni della sostenibilità.

Si evidenzia come le aree interessate dagli ambiti di trasformazione coinvolgono una porzione di territorio non urbanizzato, prevalentemente interessato da pratiche agricole, la cui superficie è inferiore ai limiti imposti dal vigente PTCP della Provincia di Milano.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## **Area di trasformazione AT1**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% dell'area.

#### *Positivi*

- La ridefinizione del margine del tessuto edificato comporta un contenimento del fenomeno dello "sprawl".
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone un recupero dei codici del paesaggio storico e sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde, oltre alla funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante, è demandata anche la mitigazione degli impatti provenienti dalla realizzazione dell'infrastruttura stradale.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 1
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	++
Qualità dell'acqua	+
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	++
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	++
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	++
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovraregionale	
Tempo libero	++
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT2**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Pur se la gran parte della superficie risulta già urbanizzata, si evidenzia un parziale consumo di suolo,
- La costruzione del centro polifunzionale, in virtù sia della sua posizione accessibile sia delle molteplici funzioni insediate, potrebbe portare ad un aumento del traffico nelle zone limitrofe.

#### *Positivi*

- Si effettua la riqualificazione dall'interno una parte di territorio già urbanizzata, senza il consumo di ulteriore suolo.
- La realizzazione dello svincolo di disimpegno dell'autostrada pedemontana potrebbe sgravare l'arteria dal traffico attualmente insistente.
- La costruzione di un centro polifunzionale porta vantaggio alla cittadinanza in termini di maggiore disponibilità di servizi a disposizione e opportunità lavorative.
- La pista ciclopedonale favorisce la diffusione della mobilità lenta e migliora i collegamenti con le aree centrali del Comune.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 2
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	-
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	
Spazio naturale	-
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	+
Costo della vita	
Posti di lavoro	+
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	+
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	=
Qualità del sistema insediativo	=
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	++
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT3-1 AT3-2**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% dell'area.

#### *Positivi*

- La localizzazione delle aree a verde pubblico favorisce il recupero delle relazioni esistenti tra il sistema della naturalità e l'area urbana, il miglioramento degli spazi di relax vicinali, oltre che la biodiversità.
- La viabilità prevista migliora i collegamenti intracomunali, l'accessibilità all'area e la dotazione di infrastrutture in sottosuolo e di illuminazione pubblica, oltre che una maggiore vivibilità della stessa in quanto si prevede la predisposizione per l'allestimento di una "zona 30".
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 3-1/3-2
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	+
Consumo di suolo	-
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	+
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	++
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	+
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	+
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	+
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovraregionale	
Tempo libero	+
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT4**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo, ma solo sul 20% della superficie dell'area.

#### *Positivi*

- La sistemazione delle zone destinate a verde propone un recupero dei codici del paesaggio storico e sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante.
- La viabilità prevista migliora i collegamenti intracomunali, l'accessibilità all'area e la dotazione di infrastrutture in sottosuolo e di illuminazione pubblica, oltre che una maggiore vivibilità della stessa in quanto si prevede la predisposizione per l'allestimento di una "zona 30".
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 4
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	+
Clima	+
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	++
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	+
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	+
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovraregionale	
Tempo libero	++
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## **Area di trasformazione AT5**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo, ma solo sul 20% della superficie dell'area.
- Possibile aumento del traffico lungo la s.p. 2 e le vie prospicienti l'area.

#### *Positivi*

- Il conseguimento del diritto edificatorio è subordinato all'acquisizione alla proprietà pubblica delle aree di compensazione individuate, che dovranno essere mantenute in stato di naturalità. Tale intervento tutela la permanenza del paesaggio naturale e storico, mentre l'acquisizione di un compendio in stato di naturalità a nord del centro sportivo tutela le fasce di margine del tessuto edificato e delinea con maggiore nettezza e le relazioni identitarie tra territorio naturale ed urbanizzato.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- La sistemazione ambientale dello svincolo porta a una mitigazione degli impatti derivanti dal traffico.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 5
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	=
Qualità del suolo	
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	+
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	=
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	+
Costo della vita	
Posti di lavoro	+
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	+
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovrapregionale	
Tempo libero	
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT6**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% della superficie dell'area.

#### *Positivi*

- La ridefinizione del margine del tessuto edificato comporta un contenimento del fenomeno dello “sprawl”.
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone un recupero dei codici del paesaggio storico e sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 6
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	++
Qualità dell'acqua	+
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	++
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	++
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	++
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT7**

### **Effetti + e – locali:**

#### *Negativi:*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo, ma solo su 40% dell'area di trasformazione.

#### *Positivi:*

- La sistemazione delle zone destinate a verde propone un recupero dei codici del paesaggio storico e sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali, di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante, oltre che una funzione di interposizione rispetto alle aree produttive esistenti a ovest.
- La realizzazione del collegamento ciclopedonale favorisce la diffusione della mobilità lenta, ampliando la disponibilità e la possibilità di fruizione di percorsi ciclopedonali.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 7
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	++
Qualità dell'acqua	+
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	++
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	++
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	++
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## **Area di trasformazione AT8**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% della superficie dell'area.
- Possibile aumento del traffico indotto dall'attrattività del polo di eccellenza.

#### *Positivi*

- Si inducono effetti positivi per l'economia, anche in termini di attrattività degli investimenti.
- Aumenta l'offerta per la cittadinanza in termini di maggiore disponibilità di servizi a disposizione e opportunità lavorative.
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone un recupero dei codici del paesaggio storico e sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante.
- La realizzazione del collegamento ciclopedonale favorisce la diffusione della mobilità lenta, ampliando la disponibilità e la possibilità di fruizione di percorsi ciclopedonali.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli.
- Vengono migliorate le infrastrutture viabilistiche locali.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 8
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	++
Qualità dell'acqua	+
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	+
Spazio naturale	+
Qualità dell'aria	=
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	++
Costo della vita	++
Posti di lavoro	++
Nuovi investimenti	+
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	=
Qualità del sistema insediativo	-
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	+
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	+

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT9**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% della superficie dell'area.
- Possibile aumento del traffico indotto sia dalla presenza dell'insediamento polifunzionale, sia dall'area attrezzata per i mezzi pesanti. .

#### *Positivi*

- Si inducono effetti positivi per l'economia e un aumento dell'offerta dei servizi a disposizione.
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante.
- L'area di sosta può essere destinata anche per scopi diversi (esposizioni, mercati, giochi e tempo libero) a favore della cittadinanza.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Viene migliorata la dotazione di infrastrutture viabilistiche.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 9
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	+
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	=
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	=
Spazio naturale	=
Qualità dell'aria	=
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	++
Costo della vita	
Posti di lavoro	++
Nuovi investimenti	++
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	++
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	-
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovrapregionale	
Tempo libero	+
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT10**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo sul 50% della superficie dell'area.
- Possibile aumento del traffico indotto sia dalla presenza dell'insediamento polifunzionale, sia dell'area attrezzata per i mezzi pesanti.

#### *Positivi*

- Si inducono effetti positivi per l'economia e un aumento dell'offerta dei servizi a disposizione.
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante.
- L'area di sosta può essere destinata anche per scopi diversi (esposizioni, mercati, giochi e tempo libero) a favore della cittadinanza.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- Viene migliorata la dotazione di infrastrutture viabilistiche.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 10
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	+
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	+
Spazio naturale	+
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	++
Costo della vita	
Posti di lavoro	++
Nuovi investimenti	++
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	++
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	=
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovrapregionale	
Tempo libero	+
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## **Area di trasformazione AT11**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Possibile aumento del traffico indotto sia dall'attrattività dell'insediamento polifunzionale, sia dell'area attrezzata per i mezzi pesanti.

#### *Positivi*

- Si effettua la riqualificazione dall'interno una parte di territorio già urbanizzata, senza il consumo di ulteriore suolo.
- Si inducono effetti positivi per l'economia, una maggiore attrattività per gli investimenti e un aumento dell'offerta dei servizi per le attività economiche.
- Aumenta l'offerta per la cittadinanza in termini di maggiore disponibilità di servizi a disposizione e opportunità lavorative.
- La sistemazione delle zone destinate a verde propone sistemazioni sia dei percorsi sia delle aree tali da garantire un elevato livello di naturalità predisponente una maggiore biodiversità.
- Alle zone a verde è demandata la funzione di miglioramento degli spazi di relax vicinali e di recupero delle relazioni identitarie con il territorio circostante.
- L'area di sosta può essere destinata anche per scopi diversi (esposizioni, mercati, giochi e tempo libero) a favore della cittadinanza.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.
- La realizzazione del collegamento ciclopedonale favorisce la diffusione della mobilità lenta, ampliando la disponibilità e la possibilità di fruizione di percorsi ciclopedonali, e migliora i collegamenti con le aree centrali del Comune.
- Viene migliorata la dotazione di infrastrutture viabilistiche.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 11
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	+
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	++
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	+
Spazio naturale	+
Qualità dell'aria	++
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	++
Costo della vita	
Posti di lavoro	++
Nuovi investimenti	++
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	+
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	++
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	=
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	++
Sanità	+
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT12**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Vi può essere un possibile aumento del traffico indotto dall'insediamento di nuove attività produttive.
- Aumenta il consumo di suolo, anche se solo sul 25% della superficie dell'area di trasformazione.

#### *Positivi*

- Si favoriscono le attività produttive locali.
- Si migliora la fascia ambientale a confine con il Rio Vallone, prevedendone uno stato di completa naturalità che può portare a una maggiore biodiversità e la sistemazione con caratteristiche vegetazionali coerenti con i caratteri del paesaggio storico.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



	AT 12
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	++
Qualità dell'acqua	++
Consumo di suolo	--
Qualità del suolo	+
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	++
Spazio naturale	++
Qualità dell'aria	+
Clima	=
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	++
Costo della vita	
Posti di lavoro	++
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	+
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	+
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	+
Qualità dell'habitat	++
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	-
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovraregionale	
Tempo libero	+
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## **Area di trasformazione AT13**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Non si rilevano particolari effetti negativi

#### *Positivi*

- Si effettua la riqualificazione dall'interno una parte di territorio già urbanizzata, senza il consumo di ulteriore suolo.
- Si favorisce la presenza di luoghi di incontro per la collettività con la realizzazione di un luogo pubblico centrale con adeguati spazi verdi.
- Gli edifici che saranno realizzati dovranno essere dotati di impianti per la riduzione del consumo energetico e idrico.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 13
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	++
Qualità del suolo	
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	
Spazio naturale	
Qualità dell'aria	
Clima	
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	++
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	+
Qualità del sistema insediativo	++
Qualità dell'habitat	
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	
Comunità	+
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	+
Cultura	+
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## **Area di trasformazione AT14**

### **Effetti**

#### *Negativi*

- Aumento delle superfici urbanizzate, e pertanto aumento del consumo di suolo per il 75 della superficie dell'area.

#### *Positivi*

- La ridefinizione del margine del tessuto edificato comporta un contenimento del fenomeno dello “sprawl”.
- L'acquisizione del diritto edificatorio è subordinato all'acquisizione alla proprietà pubblica delle corrispondenti aree di compensazione individuate, che dovranno essere mantenute in stato di naturalità. Tale intervento tutela la permanenza del paesaggio naturale e storico.
- Una quota parte dell'edificato è destinata a favorire la residenza di fasce sociali più deboli.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

	AT 14
<b>AMBIENTE</b>	
Gestione delle acque	
Qualità dell'acqua	
Consumo di suolo	=
Qualità del suolo	
Consumo di materie prime: flusso di materiali	
Consumo di materie prime: riciclo di materiali	
Qualità dei materiali	
Diversità biologica	
Spazio naturale	+
Qualità dell'aria	+
Clima	
Consumo di energia	++
Qualità dell'energia	++
<b>ECONOMIA</b>	
Reddito	
Costo della vita	
Posti di lavoro	
Nuovi investimenti	
Investimenti per il mantenimento/conservazione del patrimonio pubblico	
Promozione economica	
Verità dei costi	
Efficienza delle risorse	
Struttura economica	
Carico fiscale	
Finanze pubbliche: spese	
Finanze pubbliche: entrate	
Know-how	
Innovazione	
<b>SOCIETÀ</b>	
Qualità del paesaggio	++
Qualità del sistema insediativo	
Qualità dell'habitat	
Offerta di prodotti di consumo	
Mobilità	
Sanità	
Sicurezza	
Partecipazione	
Integrazione	++
Comunità	
Ripartizione dei redditi e dei patrimoni	++
Pari opportunità	
Cooperazione sovregionale	
Tempo libero	
Cultura	
Formazione	
Sicurezza sociale	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

**7) Misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del DdP**

Le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi sull'ambiente indotti dalle trasformazioni territoriali (in particolare quelle relative alle aree di trasformazione e alle opere infrastrutturali collegate alla realizzazione dell'Autostrada Pedemontana sono indicate tanto nel DdP quanto nel Piano delle Regole.

In particolare viene posta attenzione alla necessità di provvedere alla attuazione di dispositivi per garantire:

- la valorizzazione del contesto paesaggistico: cura per i manufatti, tipologie e dettagli costruttivi;
- la regimazione e controllo dei deflussi superficiali delle aree impermeabilizzate per la riduzione degli impatti sulle falde;
- la minimizzazione dei consumi di energia derivante da fonti non rinnovabili;
- la promozione di azioni volte al recupero e utilizzo delle risorse rinnovabili: in tal senso vale ricordare come il Comune utilizzi le acque di prima falda per il verde pubblico e gli usi non domestici (attualmente solo per gli usi del centro sportivo, ma con l'obiettivo di ampliare l'utilizzo della doppia rete idrica ai giardini e residenze nelle vicinanze) e abbia installato un impianto fotovoltaico presso la scuola media.

Come considerato nei paragrafi precedenti, le disposizioni relative alle norme che regolano le trasformazioni negli Ambiti di Trasformazione individuati tengono già conto delle mitigazioni ambientali sopra elencate da applicare agli interventi alla scala locale.

Si auspica invece che la progettazione delle opere infrastrutturali collegate alla realizzazione dell'Autostrada Pedemontana tengano conto delle esternalità da esse generate e che vengano quindi messe in atto tutte le misure possibili per la loro attenuazione.

Ad esempio si richiede particolare attenzione:

- alla tutela e al mantenimento delle connessioni ecologiche, con la creazione di corridoi ecologici a fianco delle infrastrutture tra loro interconnessi;
- all'integrazione il più possibile armonica delle opere con il contesto paesaggistico circostante;
- alla progettazione di un sistema di scolo delle acque tale che non vengano convogliate immediatamente nei corpi idrici di recapito ma tale da passare lungo un sistema di canali di drenaggio attraverso i quali possa avvenire un processo di autodepurazione.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

## Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Si prende atto delle indicazioni del DdP che prevedono la collocazione degli interventi di compensazione ambientale in prossimità della proposta di variante dello svincolo della Pedemontana.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



**8) Sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste**

Come anticipato in altra parte del presente documento, il Processo di pianificazione e quello di Valutazione sono stati condotti in modo strettamente correlato: questo al fine di garantire la miglior integrazione della dimensione ambientale nell'ambito della pianificazione.

Non state quindi formalmente enunciate alternative di piano da sottoporre a confronto e valutazione: il riconoscimento delle Invarianti Territoriali, le scelte dettate da Programmi sovraordinati, nonché gli obiettivi generali assunti dall'Amministrazione hanno lasciato ben pochi spazi di alternativa. Va altresì riconosciuto che saranno i singoli progetti di attuazione delle azioni di Piano il luogo della concertazione e valutazione tra più alternative possibili.

Le difficoltà introdotte nell'implementazione della Valutazione sono riconducibili a due circostanze specifiche:

- la mancanza di un quadro di indicatori (qualitativi, quantitativi e proxy) fornito da un Ente sovraordinato sulla base di un 'modello territoriale urbano condiviso';
- l'assenza di una banca dati ad esso correlata;
- la condivisione di un modello operativo di valutazione concertato almeno con il livello provinciale.

Tali osservazioni critiche sono state colte come un'opportunità per la scelta di un percorso di valutazione mirato a:

- condividere un approccio olistico della dimensione ambientale con lo staff incaricato di redigere il Piano di Governo del Territorio;
- incrementare la consapevolezza che il processo di Valutazione può rappresentare un momento di svolta nella valutazione delle singole trasformazioni del territorio;
- dare avvio alla costruzione di un 'data base' ambientale a livello locale;
- fondare metodologicamente il processo di monitoring.

L'analisi delle relazioni adottata ha come riferimento un'idea di urbanità che per molti aspetti è riconducibile a quella elaborata dall'Agenzia del Territorio della città di Barcellona, che diventa termine di paragone e orizzonte atteso.

L'accoglimento di questo orizzonte operativo, lungi dall'essere l'applicazione di un modello senza un'adeguata contestualizzazione, consiste nella condivisione di un metodo e di uno 'sguardo sulla realtà': un approccio che mira a cercare la sostenibilità dentro i processi del fare, nella concretezza dei

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

processi e nel loro continuo confronto con una precisa idea di urbanità, intesa quest'ultima come la più adeguata risposta ai bisogni del XXI secolo.



DdP 17.0 – Invarianti per il governo del territorio

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

### 9) Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio

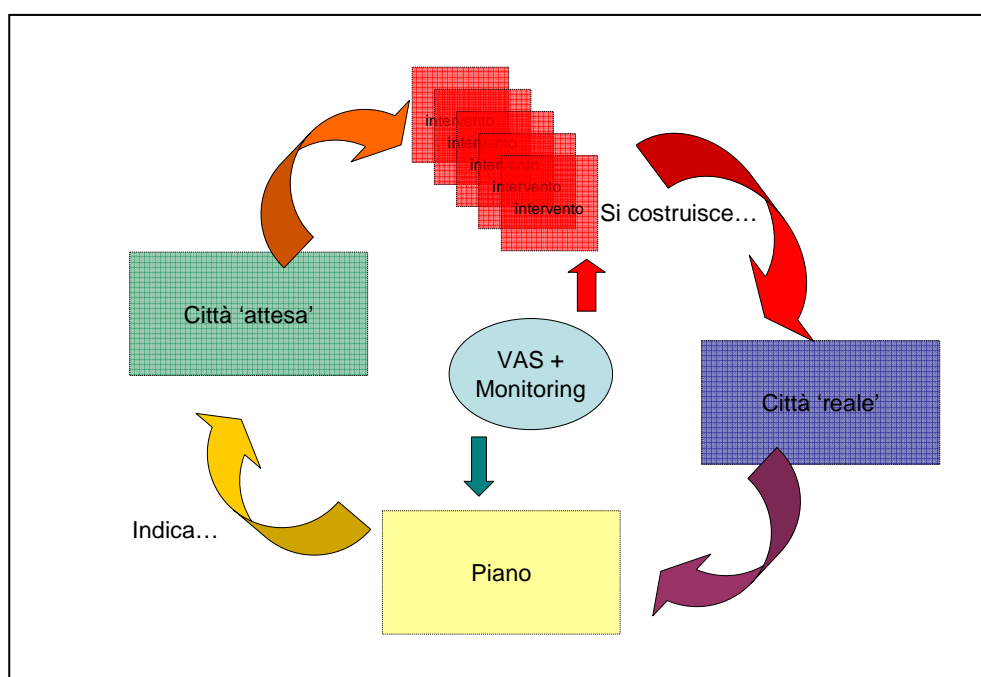
Il progetto del processo di monitoraggio costituisce sicuramente il punto operativamente più significativo della VAS nell'accezione e nella modalità in questa sede proposta.

Ne descriviamo i momenti essere i punti essenziali:

1. **Installazione dei dati di Piano e della VAS in formato GIS** presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la strutturazione degli accessi al sistema per una condivisione degli stessi con tutti i soggetti interessati. (Regione Lombardia: Sistema Informativo della Pianificazione Locale, versione 2.7 Febbraio 2008);
2. **Ricerca di una serie di indicatori puntuali** da associare al set di 'Temi/indicatori' proposti al paragrafo 6.
3. **Strutturazione del data base**, delle procedure di aggiornamento e della modalità di raccolta dei dati;
4. **Definizione di un modello operativo di valutazione dei singoli progetti di trasformazione territoriale e della procedura di esclusione.**

I soggetti coinvolti nel processo di 'monitoring' saranno i responsabili tecnici degli Uffici Comunali.

Va precisato che la sostenibilità del Piano, alla luce di quanto sopra, è intesa quale processo continuo di verifica della coerenza di ogni puntuale trasformazione con gli obiettivi generali del Piano stesso e il quadro di temi/indicatori individuati quale spettro qualitativo della città attesa.



Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

**Rapporto Ambientale**  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

### 10) Sintesi non tecnica delle informazioni di cui ai punti precedenti

Il processo di Valutazione Ambientale condotto durante la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Bellusco, attesi gli esiti dei confronti con la popolazione (assemblee del 5 giugno 2008 e 14 luglio 2008) e delle interviste con l'Amministrazione e i funzionari comunali, ha consentito agli scriventi di esporre nella presente Relazione sullo Stato dell'Ambiente, così come stabilito dalla DGR 6420/08, un giudizio complessivo sulla sostenibilità del Piano.

Il Piano di Governo del territorio persegue un obiettivo di crescita della qualità insediativa ed ambientale del tessuto urbano e rurale con un modesto tasso di crescita e di aumento delle superfici utili, tanto in ambito residenziale, quanto in ambito produttivo/commerciale. A questo risultato si intende pervenire attraverso una serie di trasformazioni puntuali (aree di trasformazione) ed il governo, soprattutto in termini qualitativi, delle trasformazioni più minute e diffuse.

In questo quadro assumono particolare rilevanza i meccanismi di carattere perequativo e la conseguente attivazione di processi di negoziazione e concertazione pubblico/privato.

Il piano non prevede, al di là del nuovo tracciato dello svincolo dell'Autostrada Pedemontana, interventi di trasformazione di rilievo territoriale d'area vasta.

Riprendendo quanto disposto dalla citata delibera in merito ai contenuti della Relazione sullo stato dell'ambiente si può sinteticamente affermare che:

Valutazione della coerenza del Piano con gli altri strumenti di governo sovraordinati (verticale) e contermini (orizzontale)

*Il Governo del Territorio è perseguito attraverso la formulazione di un quadro di invarianti, di obiettivi generali e specifici di strategie ed azioni che, nel loro complesso, risultano possedere un **elevato grado di coerenza** con gli strumenti di governo sovraordinati e, per quanto abbiamo avuto modo di valutare, con gli strumenti di governo dei comuni contermini.*

Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del DdP

*Lo sviluppo territoriale del Comune di Bellusco ricalca in larga parte le vicissitudini dell'ambito del Vimeratese e dell'area metropolitana cui si rapporta. Uno sviluppo a bassa densità (sprawl) accompagnato da un impoverimento della diversità e complessità fruitiva del suo centro correlata ad una industrializzazione sempre più spinta delle attività agricole. Tale processo porta con sé molte delle ripercussioni negative che tutti ben conosciamo, ma soprattutto un costo sociale ed ambientale*

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

Rapporto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



*elevatissimo legato alla predominanza indiscriminata, e necessaria, dell'automobile per supportare flussi e spostamenti.*

*La conseguenza ambientale più immediata è la frammentazione del reticolo ecologico e la perdita di capacità auto depurativa dei deflussi superficiali, tanto delle acque meteoriche che di prima pioggia convogliate al sistema di collettamento. Tali processi portano inoltre ad un progressivo abbassamento della diversità biologica dei sistemi naturali.*

*La struttura del Piano, attraverso la definizione delle azioni e delle relative strategie si propone, per lo specifico ambito di applicazione, di contrastare questa tendenza, in particolare con l'assunzione ed il perseguimento dei valori culturali dell'approccio paesaggistico.*

*In particolare il Piano individua i seguenti elementi:*

- *gli ambiti di puntuale trasformazione, che generalmente non presentano particolari criticità sotto il profilo ambientale;*
- *i corridoi di penetrazione e connessione a verde, ritenuti di fondamentale importanza per il recupero delle relazioni tra il sistema dell'urbanizzato e il sistema della naturalità.*
- *il corridoio interessato dal tracciato dell'Autostrada Pedemontana, che può portare a criticità sulla frammentazione ecosistemica, a un'alterazione del paesaggio e ad un aggravio dei carichi inquinanti sulla qualità dei corpi idrici dell'atmosfera.*

Caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate

*Le aree interessate dalle principali trasformazioni non risultano, almeno per la maggior parte di esse, edificate. Si tratta di interventi che comunque non alterano significativamente la percentuale di copertura dei suoli alla scala comunale e perseguono nel contempo il proposito di sostenere l'attuazione delle misure di compensazione.*

Qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al DdP, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE

*Non esistono nel territorio comunale area di rilevanza ambientale così come definito nelle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE, né tantomeno, allo stato attuale delle conoscenze, sono stati rilevate problematiche ambientali di significativo rilievo (contaminazione di suoli, di falde, emissioni tossiche...)*

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

Obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al DdP, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale

*Il Piano, per quanto di specifica pertinenza dello strumento stesso, persegue gli obiettivi di protezione e salvaguardia ambientale codificati dalla normativa nazionale e comunitaria: in particolare l'approccio di tutela è perseguito attraverso la definizione di un quadro di norme atte a garantire la più elevata qualità ambientale e paesaggistica del contesto locale, la riduzione degli impatti sul suolo e sulle acque, la crescita di una consapevolezza di responsabilità sociale dei processi di trasformazione territoriale.*

Possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori

*Dall'esame della matrice di valutazione così costruita, si può constatare che gli effetti più significativi attesi dall'attuazione del piano nel dominio della sostenibilità sono:*

- *un incremento della qualità delle acque per effetto degli interventi diretti ed indiretti sulla regimazione dei deflussi delle acque superficiali delle aree impermeabilizzate e sul reticolo idrico minore;*
- *un incremento della diversità biologica indotto dagli interventi di riqualificazione dei paesaggi naturali e culturali previsti all'interno degli ambiti di trasformazione;*
- *un incremento della permeabilità, qualità e fruibilità degli spazi pubblici ;*
- *un incremento della “diversità funzionale” del tessuto insediativo;*
- *un incremento della qualità della vita connessa agli aspetti relazionali, di accessibilità dei servizi e dell'offerta di residenza per le fasce più deboli.*

Misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del DdP

*Le specifiche misure per la riduzione degli impatti e le compensazioni sono essenzialmente riconducibili alla tutela paesaggistica e alla preservazione delle qualità del costruito in*

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

*relazione alla tutela e sviluppo di una identità locale quale fattore determinante per la crescita di una responsabilità ambientale, sociale ed economica della comunità di Bellusco.*

Descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste

*Il processo di valutazione della sostenibilità del Piano è avvenuto mediante l'identificazione di un insieme di temi/indicatori nei confronti dei quali è stato formulato un giudizio sintetico circa l'effetto atteso dalla singole azioni in ordine alla capacità/potenzialità delle stesse di concorrere al raggiungimento degli obiettivi di qualità fissati dal Piano e dalle indicazioni normative regionali e comunitarie in materia.*

Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio

*La valutazione di sostenibilità del Piano non si esaurisce nell'espressione di un giudizio sullo strumento al momento della sua adozione: è solo l'inizio di un processo che nella fase di monitoraggio disvela la propria capacità di sostenere un percorso locale, adeguatamente fondato e condiviso, verso la sostenibilità.*

*Ne descriviamo i punti essenziali:*

- *Installazione dei dati di Piano e della VAS in formato GIS presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la strutturazione degli accessi al sistema per una condivisione degli stessi con tutti i soggetti interessati. (Regione Lombardia: Sistema Informativo della Pianificazione Locale, versione 2.7 Febbraio 2008)*
- *Ricerca di una serie di indicatori puntuali da associare al set di 'Temi/indicatori' proposti al paragrafo 6.*
- *Strutturazione del data base, delle procedure di aggiornamento e della modalità di raccolta dei dati;*
- *Definizione di un modello operativo di valutazione dei singoli progetti di trasformazione territoriale e della procedura di esclusione.*

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

### 11) Riferimenti metodologici

- DGR 27/12/2007 n° 8/6420
- Documentazione dell' Ufficio Federale Elvetico dello Sviluppo Territoriale [www.are.admin.ch](http://www.are.admin.ch)
- Documentazione relativa al sistema di indicatori MONET per lo Sviluppo Sostenibile adottata dall'Ufficio Federale Elvetico di Statistica [www.monet.admin.ch](http://www.monet.admin.ch)
- Documentazione dell' Agenzia Local de Ecologia Urbana de Barcelona
- Salvador Rueda: "Modelos de ordenación del territorio más sostenibles", Barcelona, 2003
- Rodrigo Jiliberto: "Modelo holoárquico para el análisis del la sostenibilidad regional: el caso del la Región de Murcia (España)", *Workshop of the European Union Thematic Network REGIONET*, 2003

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata



## 12) Fonti dei dati

- Documentazione fornita dal Comune di Bellusco;
- Relazione geologica del Comune di Bellusco redatta da Studio Arethusa;
- Cartografia elaborata per il Piano di Governo del Territorio;
- Cartografia messa a disposizione da Regione Lombardia;
- Osservazioni pervenute dall'Associazione per i Parchi del Vimercalese.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

# Rapporto Ambientale

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2008

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

[illegible]

effects almost totally positive  
 effects almost positive  
 effects not evaluable, if grounds/prior measure positive  
 indifference  
 effects not evaluable, if grounds/prior measure indifference  
 effects not evaluable, if grounds/prior measure negative  
 effects almost negative  
 effects almost totally negative  
 effects not evaluable  
 none or no effects (significant) indicated

100	0.00
90	0.01
75	0.02
60	0.03
45	0.04
30	0.05
15	0.06
0	0.07
-15	0.08
-30	0.09
-45	0.10
-60	0.11
-75	0.12
-90	0.13
-100	0.14